

Exekutorský úřad Liberec Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec I, Staré Město

Soudní exekutor Mgr. Petr Polanský

tel: 485 104 163, fax: 485 104 271, e-mail: urad@exekuceliberec.cz, www: http://www.exekuceliberec.cz, ID DS: bxhg8w4

Číslo jednací: 131 ED 4/20-DV

## U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Petr Polanský, Exekutorský úřad Liberec se sídlem Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec I, Staré Město, v souladu s ust. § 76 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. (exekuční řád) ve spojení s ust. § 67 a násl. exekučního řádu, na návrh navrhovatele:

### **IREKON, v.o.s.**

IČ 28781309, DIČ CZ28781309

se sídlem Palackého 211, 511 01 Turnov

likvidační správce dědictví ustanovený do funkce likvidačního správce usnesením ze dne 10.7.2018 - rozhodnutí sp. zn. 25D 362/2015-320, které vydala notářka Mgr. Martina Pokorná, likvidace dědictví byla nařízena usnesením ze dne 28.3.2018 - rozhodnutí sp. zn. 25D 362/2015-298, které vydal notář Mgr. Martin Diviš, LL.B., přičemž dědictví je projednáváno Mgr. Davidem Škorpíkem, notářem v Semilech pod sp. zn. 25D 362/2015.

po zemřelé Emílii Kmínkové, r.č. 545125/0431, posledně bytem Libštát 112, PSČ 512 03 zemřelé 25.3.2015

(dále též jen navrhovatel)

vydává tuto

## **VEŘEJNOU DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU O ELEKTRONICKÉ DRAŽBĚ NEMOVIÝCH VĚCÍ**

### **a) Způsob elektronické dražby:**

Dražbu provede soudní exekutor Mgr. Petr Polanský, soudní exekutor Exekutorského úřadu Liberec, se sídlem Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec I, formou elektronické dražby prostřednictvím dražebního portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz)

a to jako společná elektronická dražba v řízení vedeném soudním exekutorem pod spisovou značkou 131 EX 1945/10 jehož účastníkem je povinná, Jiřina Kmínková, bytem Libštát 112, PSČ 512, RČ: nar. 20.12.1974, přičemž její spoluvlastnický podíl je o velikosti ½ na nemovitostech zapsaných na LV 212, katastrální území Libštát, obec Libštát, okres Semily a dále je výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných na LV 398, katastrální území Libštát, obec Libštát, okres Semily

### **b) Zahájení dražby:**

Elektronická dražba bude zahájena dne **18.3.2021 v 10:00 hod.** (od této chvíle mohou dražitelé činit podání).

### **c) Ukončení dražby:**

Elektronická dražba bude skončena nejdříve dne **18.3.2021 v 11 hod.** Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 o.s.ř.); Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, posunuje se okamžik skončení dražby na okamžik po uplynutí pěti minut od posledního učiněného podání, nebude-li učiněno další podání. V takovém případě se okamžik ukončení dražby opět posunuje o pět minut, dokud dražitelé činí podání.

Podání se považuje za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání.

### **d) Označení nemovitých věcí a jejich příslušenství, které budou draženy:**

Dražen v tomto řízení bude ideální spoluvlastnický podíl ve výši ½ po zemřelé Emílii Kmínkové na nemovitostech

Okres: CZ0514 Semily  
Kat.území: 683507 Libštát

Obec: 577294 Libštát  
List vlastnictví: 212

B Nemovitosti					
	Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P	3/2	223	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
P	4/2	25	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
P	1721/1	280	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
P	1721/2	263	ostatní plocha	neplodná půda manipulační plocha	
P	1722	164	ostatní plocha		
P	1724	194	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
P	1725	1167	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
P	1726	1255	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
P	1727	313	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
P	1728	403	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
P	1729	1942	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
P	2307	65	ostatní plocha	ostatní komunikace	

přičemž uvedený podíl bude dražen společně s ideálním spoluvlastnickým podílem na týchž nemovitostech ve výši 1/2 povinné Jiřiny Kmínkové v exekučním řízení vedeném soudním exekutorem .Mgr. Petrem Polanským. pod sp. zn. 131 Ex 1945/10 a s dalšími nemovitostmi této povinné:

Okres: CZ0514 Semily	Obec: 577294 Libštát			
Kat.území: 683507 Libštát	List vlastnictví: 398			
B Nemovitosti				
Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 162	528	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Libštát, č.p. 86, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 162				
St. 399	108	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Libštát, č.p. 112, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 399				

s příslušenstvím:

- ke stavbě č.p. 86: vedlejší stavba (suchý záchod na dvorku) a kolna, přípojky inženýrských sítí v rozsahu veřejného vodovodu a elektro (odpojeny), žumpa, oplocení z planěk a venkovní úpravy zanedbatelného rozsahu spočívajících v opěrné zídce z kamenné rovnániny a dlažby před vstupem
- ke stavbě č.p. 112: přípojky inženýrských sítí v rozsahu elektro a veř. vodovod, septik a venkovními úpravami – oplocení předzahrádky z rámového pletiva na podezdívce a ostatní úpravy zanedbatelného rozsahu

**Shora uvedené nemovitosti, jak jsou zapsané na LV č. 212 a 398 pro katastrální území Libštát, obec Libštát, okres Semily s příslušenstvím a součástmi tvoří jeden funkční celek a budou tedy draženy při jediném dražebním roku společně jako jeden komplex.**

e) Pořadové číslo dražby: 1.

f) Výsledná cena

Výsledná cena spoluvlastnického podílu velikosti 1/2 na nemovitostech zapsaných na LV č. 212, katastrální území Libštát, obec Libštát, okres Semily zůstavitelky Emílie Kmínkové draženém v řízení 131ED 4/20 činí částku: 410 013,00 Kč.

Soudní exekutor sděluje, že výsledná cena nemovitostí povinné Jiřiny Kmínkové zapsaných na LV č. 398, katastrální území Libštát, obec Libštát, okres Semily určená usnesením soudního exekutora č.j. 131 EX 1945/10-56 a usnesením soudního exekutora č.j. 131 EX 1945/10-57 činí celkem částku: 1 830 000,00 Kč.

Výsledná cena spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 povinné Jiřiny Kmínkové na nemovitosti zapsané na LV č. 212, katastrální území Libštát, obec Libštát, okres Semily určená usnesením soudního exekutora č.j. 131 EX 1945/10-302 a potvrzeno usnesením Krajského soudu v Hradci Králové č.j. 21Co 270/2020-323 ze dne 30.11.2020, které nabylo právní moci dnem 21.12.2020, činí celkem částku: 410 013,00 Kč.

Výsledná cena nemovitostí a podílu na nemovitostech povinné dražených v řízení 131EX1945/10 činí celkem 2.240.013,00 Kč.

f) **Nejnižší podání** se v řízení 131ED 4/20 stanoví pro dražený ideální spoluvlastnický podíl zůstavitelky Emilie Kmínkové o velikosti 1/2 na nemovitostech zapsaných na LV 212, katastrální území Libštát, obec Libštát, okres Semily a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, na částku 273 342,00 Kč.

Nejnižší podání do řízení vedeného soudním exekutorem Mgr. Petrem Polanským pod sp. zn. 131 EX 1945/10 činí u draženého ideálního spoluvlastnického podílu povinné Jiřiny Kmínkové o velikosti 1/2 na nemovitostech zapsaných na LV 212, katastrální území Libštát, obec Libštát, okres Semily a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, částku: 273 342,00 Kč, a u nemovitostí zapsaných na LV LV 318, katastrální území Libštát, obec Libštát, okres Semily a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, tj. na částku: 1 220 000,00 Kč.

**Nejnižší podání pro společný dražební rok, při kterém budou společně draženy jak oba ideální spoluvlastnické podíly zůstavitelky Emilie Kmínkové i povinné Jiřiny Kmínkové na nemovitostech zapsaných na LV č. 212 vše pro katastrální území Libštát, obec Libštát, okres Semily, tak i nemovitosti povinné Jiřiny Kmínkové zapsané na LV č. 398 činí celkem 1.766.684,00 Kč.**

g) **Výše jistoty se pro společný dražební rok činí částku 177 000,00 Kč.**

Výše jistoty pro dražbu spoluvlastnických podílů zůstavitelky Emilie Kmínkové dražených soudním exekutorem Mgr. Petrem Polanským pod sp. zn. 131 ED 4/20 se určuje v souladu se smlouvou o provedení dražby na částku 28 000,00 Kč.

Výše jistoty pro dražbu nemovitostí povinné Jiřiny Kmínkové v řízení vedeném pod sp. zn. 131 EX 1945/10 soudním exekutorem Mgr. Petrem Polanským činí částku 149 000,00 Kč.

h) Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit jistotu:

1. V hotovosti nejpozději **tři pracovní dny před zahájením dražby** (viz bod b)) do pokladny exekutorského úřadu nebo
2. Na účet soudního exekutora č. **107-4125020257/0100**, vedený u Komerční banky, a.s. pod variabilním symbolem **194510** a specifickým symbolem, kterým je rodné číslo fyzické osoby – účastníka dražby (dražitele) nebo IČO právnické osoby - dražitele. Platba převodním příkazem **musí být na účet soudního exekutora připsána nejpozději tři pracovní dny před zahájením dražby.** V opačném případě bude k platbě na účet soudního exekutora přihlédnuto jen, bude-li hodnověrným způsobem před zahájením dražebního jednání prokázáno, že platba na účet soudního exekutora také došla.

i) Práva a závady spojené s draženými nemovitostmi nebyly zjištěny.

j) Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, nebyly zjištěny.

k) **Způsob registrace dražitelů:**

**Dražby se může účastnit pouze ten, kdo zaplatil dražební jistotu (písm. g) a je Účastníkem dražby probíhající na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz), kde prokáže svoji totožnost. Dražit nesmí soudci, zaměstnanci soudů, povinný, manžel povinného, soudní exekutor a zaměstnanci soudního exekutora a ti, jimž v nabytí dražené věci brání zvláštní předpis. Další dražby se též nemůže účastnit vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání.**

Účastníkem dražby se může stát každá fyzická nebo právnická osoba, která provede základní registraci na dražebním portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz) a prokáže svoji totožnost odesláním registračního formuláře umístěného [www.drazby-exekutori.cz/registrace](http://www.drazby-exekutori.cz/registrace) způsobem tam uvedeným provozovateli dražebního portálu. Účastník je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny povinné údaje, přičemž vyplnění všech údajů je povinné, včetně čísla účtu a čísla občanského průkazu, jinak mu nebude umožněno registraci dokončit. Účastník je povinen v registračním formuláři uvést pravdivé a aktuální informace, jinak odpovídá za škodu, kterou neuvedením pravdivých informací způsobí. V případě, že po provedení registrace dojde k jakékoli změně v údajích uvedených v registračním formuláři, je účastník povinen toto oznámit provozovateli dražebního portálu. Provozovatel dražebního portálu zajistí, aby byl registrační formulář v elektronické podobě uložen v uživatelském účtu účastníka a přístupný všem uživatelům k jejichž dražbám se

účastník přihlásí. Účastník je povinen si při registraci zvolit uživatelské jméno, pod kterým se bude elektronických dražeb účastnit pod statutem účastníka či dražitele. Uživatel je povinen zdržet se užívání jakýchkoliv hanlivých, urážlivých či vulgárních označení, v opačném případě je administrátor oprávněn podle svého uvážení buď registraci uživatele a jeho účet bez náhrady zrušit anebo změnit jeho uživatelské jméno.

**Pro fyzickou osobu**, která má v úmyslu se dražby účastnit jako dražitel a draženou věc nabýt do svého **výlučného vlastnictví**, platí, že je povinna vyplnit registrační formulář označený „FYZICKÁ OSOBA“ a tento opatřit svým podpisem a doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu.

**Pro fyzické osoby**, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé a nabýt draženou věc do **podílového spoluvlastnictví**, jsou povinni vyplnit registrační formulář označený „SPOLUVLASTNICKÝ PODÍL“ v němž uvedou zejména, v jakém poměru jim má být udělen příklep a který ze společných dražitelů je oprávněn i jménem ostatních dražitelů činit podání a tento všichni opatřit svými podpisy a doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu.

**Pro fyzické osoby**, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé - manželé a draženou věc nabýt do **společného jmění manželů**, jsou povinni vyplnit registrační formulář označený „SPOLEČNÉ JMĚNÍ MANŽELŮ“, v němž uvedou, který z manželů bude jménem manželů činit podání a tento oba opatřit svým podpisem a doručit provozovateli dražebního portálu.

**Pro právnickou osobu**, která má v úmyslu se dražby účastnit a draženou věc nabýt do svého **výlučného vlastnictví**, platí, že je povinna prostřednictvím svého statutárního zástupce nebo jiné osoby, která je oprávněna za právnickou osobou jednat, vyplnit formulář označený „PRÁVNICKÁ OSOBA“, v němž osoba, která formulář vyplňuje, označí, z jakého titulu vyplývá její oprávnění jednat za právnickou osobou a tento opatřit svým podpisem a spolu s ověřeným aktuálním výpisem z obchodního rejstříku doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu.

**Pro právnickou osobu**, která má v úmyslu se dražby účastnit jako společný dražitel s jiným dražitelem, platí přiměřeně předchozí ustanovení.

**Pro účastníka**, který má v úmyslu se zúčastnit dražby a svědčí mu **předkupní právo** k dražené nemovitosti, je povinen tuto skutečnost prokázat způsobem stanoveným níže. Za prokázání předkupního práva, nelze-li tuto skutečnost zjistit ze spisu soudního exekutora, se považuje zejména doručení aktuálního výpisu listu vlastnictví, či originálu nebo úředně ověřené kopie smlouvy, z níž předkupní právo vyplývá.

Účastník, aby se mohl účastnit dražby, doručí vyplněný registrační formulář provozovateli dražebního portálu jedním z následujících způsobů:

- Registrační formulář vytiskne, vlastnoručně podepíše, nechá svůj podpis na formuláři úředně ověřit a nechá listinu převést autorizovanou konverzí do elektronické podoby. V této podobě ho doručí provozovateli dražebního portálu na jeho emailovou adresu [spravce@e-aukce.com](mailto:spravce@e-aukce.com) nebo do datové schránky (ID: dbdfdti).
- Registrační formulář převede do formátu .pdf, dokument opatří svým zaručeným elektronickým podpisem a v této formě ho doručí provozovateli dražebního portálu na emailovou adresu [spravce@e-aukce.com](mailto:spravce@e-aukce.com).
- Registrační formulář převede do formátu .pdf, dokument opatří svým zaručeným elektronickým podpisem a v této formě ho doručí, je-li to možné, provozovateli dražebního portálu do jeho datové schránky: dbdfdti.
- Registrační formulář osobně podepíše před uživatelem, jehož dražby má v úmyslu se účastnit a současně mu prokáže svoji totožnost platným osobním dokladem. Protokol předá uživateli, který ho doručí do datové schránky provozovatele portálu převedený autorizovanou konverzí do elektronické podoby.

**Nový i aktualizovaný Doklad o ověření totožnosti musí být provozovateli dražebního portálu doručen nejpozději tři pracovní dny před dnem konání dražby!!! Pouze v odůvodněných případech a po předchozí telefonické či písemné konzultaci lze povolit pozdější doručení.**

**l) Způsob informování o postupu při dražbě a odkaz na internetové stránky, na kterých je tento postup zveřejněn:**

Způsob dražby, způsob registrace dražitelů i veřejnosti a postup při dražbě je zveřejněn na internetové adrese:

<http://www.drazby-exekutori.cz/napoveda.aspx>

**m) Adresa internetové stránky, na které se dražba bude konat a kde může veřejnost dražbu sledovat:**

[www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz)

Každý je oprávněn dražbu sledovat, aniž by se jí přímo zúčastnil. Za tím účelem však musí provést registraci na dražebním portálu.

**n) Termín, do kterého vydražitel musí sdělit, zda bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené nemovitosti:**

Doplnění nejvyššího podání úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené nemovitosti se nepřipouští.

**o) Termín prokázání práva nepřipouštějícího dražbu (vylučovací žaloby):**

Každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 OSŘ), tímto soudní exekutor vyzývá, aby toto právo uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi **nejpozději tři pracovní dny před zahájením dražby**, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

**p) Uplatnění nájemního práva nebo věcného břemene nezapsaného v katastru nemovitostí:**

Každého, kdo má k nemovitosti nájemní nebo pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, tímto soudní exekutor vyzývá, aby takové právo exekutorovi oznámil a doložil ho listinami **nejpozději tři pracovní dny před zahájením dražby**.

**q) Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno:**

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději **tři pracovní dny** před zahájením dražby. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto rozhodnutí zveřejní na své úřední desce, k níž je zajištěn přístup prostřednictvím veřejné datové sítě a zároveň ho zveřejní v systému elektronické dražby.

**r) Způsob určení vydražitele a zveřejnění rozhodnutí o příklepu:**

Příklep bude učiněn tomu dražiteli, který učiní nejvyšší podání. Dražiteli s předkupním právem bude udělen příklep v případě, že učiní shodné nebo vyšší nejvyšší podání. Učiní-li shodné nejvyšší podání více dražitelů s předkupním právem, bude udělen příklep tomu dražiteli s předkupním právem, který učinil své nejvyšší podání nejdříve (336o odst. 3 o.s.ř.).

Usnesení o příklepu bude dle výsledku elektronické dražby vyhotoveno a distribuováno osobám uvedeným v § 336k o.s.ř. a současně bude zveřejněno na úřední desce soudního exekutora, k níž je zajištěn přístup prostřednictvím veřejné datové sítě a zároveň v systému elektronické dražby.

**s) Termín přihlášení pohledávek:**

Přihlášky pohledávek do dobrovolné dražby nelze podat.

**t) Popření přihlášek a jednání o rozvrhu:**

Přihlášky se v dobrovolné dražbě nepodávají a tedy ani nepopírají. Navrhovatel dražby a zástavní věřitel, který má být z dražby uspokojován mohou ve lhůtě do 15 dnů od provedení dražby žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádostem o jednání učiněným později se nepřihlíží.

**u) Termín uplatnění námitek proti příklepu:**

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu **lhůta 2,5 min.**, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu, a to **prostřednictvím dotazu, který se objeví u příslušné dražby po uplynutí lhůty stanovené pro učinění dalšího podání**. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

**v) Předpoklady, za kterých vydražitel může převzít vydraženou nemovitost a za kterých se stane jejím vlastníkem:**

1) Vydražitel / Předražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 o.s.ř. (15 dnů ode dne zveřejnění rozhodnutí o příklepu); byl-li však podán návrh na předražek, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno rozhodnutí o předražku.

2) Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

**w) Ostatní ustanovení:**

**Dražitelé se upozorňují, že dražit bude umožněno pouze těm dražitelům, kteří složí celou dražební jistotu uvedenou ve výroku písm. h) této dražební vyhlášky.**

**Lhůta k doplacení nejvyššího podání bude v usnesení o příklepu stanovena na 30 dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu.**

**V případě, že vydražitel nedoplatí nejvyšší podání, jím složená dražební jistota připadající na toto řízení připadne na úhradu nákladů dražby a navrhovateli ve prospěch likvidační podstaty.**

**P o u č e n í :**

**Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.)**

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutor či jeho zaměstnanci, dlužní a osoby jemu blízké, členové a náhradníci věřitelského výboru, kterým schůze věřitelů neudělila souhlas s nabytím majetku z majetkové podstaty, insolvenční správci a jejich zaměstnanci, insolvenční soudci a zaměstnanci soudu, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Jako dražitel se může dražby účastnit pouze osoba, která provedla předepsanou registraci dle dražebních podmínek dražebního portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz), v registračním formuláři uvedla jméno, příjmení, adresu trvalého bydliště a minimálně datum narození a zaplatila dražební jistotu.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 1,2). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

**Soudní exekutor ani provozovatel serveru nenese odpovědnost za konektivitu na straně všech uživatelů serveru.**

**Dražitelé se upozorňují, že po předchozí telefonické či osobní domluvě mohou v pracovní době exekutorského úřadu jednu hodinu před plánovaným koncem elektronické dražby až do skončení elektronické dražby využít k činnosti podání v elektronické dražbě počítač exekutorského úřadu.**

Dražební jistota bude rozdělena tak, že do řízení vedeného soudním exekutorem Mgr. Petrem Polanským pod Sp.Zn. 131 Ex 1945/10 připadne z dražební jistoty částka 149 000,- Kč a do řízení o dobrovolné dražbě 131 ED 4/20 vedeného soudním exekutorem Mgr. Petrem Polanským částka 28.000,- Kč.

Nejvyšší podání z dražby či předražek připadne do každého řízení podle poměru nejnižších podání.

Listinné stejnopisy písemností, které se za účelem doručení účastníkům řízení a dalším osobám vyhotovují za součinnosti provozovatele poštovních služeb, se opatřují toliko vizualizovanou podobou uznávaného elektronického podpisu toho, kdo písemnost podepsal. K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná uznávaným elektronickým podpisem nebo se předá účastníkovi v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat (§ 17b Stavovského předpisu Exekutorské komory ČR ze dne 23. 5. 2002 v platném znění (kancelářský řád)). Soudní exekutor vede exekuční spisy v souladu s ustanovením § 46 odst. 2 Exekučního řádu (zák. č. 120/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů) v elektronické podobě, na písemnosti v elektronické podobě se otisk úředního ani jiného razítka nezobrazuje (§ 9 odst. 7 kancelářského řádu).

“Otisk úředního razítka“

V Liberci dne 30.1.2021  
Vyřizuje: Mgr. Alena Gajošová

Soudní exekutor  
Mgr. Petr Polanský v.r.