



mob.:(+420) 603 893 525 -
dat.schr. s7hdzpz

Zdeněk M a h r

Drhovice 49, 391 31 Dražice -

IČO:67178791

e-mail:z.mahr@volny.cz

info@zmahr.cz

Znalecký posudek

číslo: 1913/20

o ceně pozemků

v k.ú. Uhřice u Kroměříže

okres Kroměříž

Objednavatel posudku:

Mgr. Predrag Kohoutek
soudní exekutor Exekutorského úřadu Tábor
Čechova 298
391 65 Bechyně

Účel posudku:

provedení exekuce - č.j. 152 Ex 201/13

Oceňovací předpis:

Ocenění je provedeno podle vyhlášky Ministerstva financí ČR 441/2013 Sb., ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., 345/2015 Sb., 53/2016 Sb., 443/2016 Sb., 457/2017 Sb. a 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., ve znění zákona č. 121/2000 Sb., zákona č. 237/2004 Sb. a zákona 257/2004 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů, (zákon o oceňování majetku)

Oceněno ke dni:

7. listopadu 2020

Posudek obsahuje 3 strany textu

Počet předaných vyhotovení: 2

V Drhovicích 8. listopadu 2020

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD TÁBOR		
Čechova 298, Bechyně, 391 65		
SOUDNÍ EXEKUTOR		
Mgr. Predrag KOHOUTEK		
Došlo dne: 9.11.2020	Hod. 15	Min. 30
Počet stejnopisů: 2		
Počet příloh: 0	Podpis: <i>Bužhen</i>	

OSOBNĚ

0. Úvod

Dnem zadání znaleckého posudku jsem byl přibrán jako znalec oboru ekonomika – odvětví ceny a odhady pozemků a porostů, jak lesních tak ostatní zeleně rostoucí mimo les, vypracovat znalecký posudek ve věci ocenění v tomto posudku uvedených pozemků.

0.1 Znalecký úkol - otázka

Stanovení obecné ceny pozemků pro provedení exekuce č.j., 152 Ex 201/13

0.2 Použité podklady

- vyhláška č. 441/13 Sb., 199/2014 Sb., 345/2015 Sb., 53/2016 Sb., 443/2016.Sb., 457/2017 Sb., a 188/2019 Sb.
- výpis z katastru nemovitostí LV č. 625 pro k.ú. Uhřice u Kroměříže
- snímek katastrální mapy
- závěry místního šetření

1. Nález

1.1 Vlastnictví

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
AGRODRUŽSTVO MORKOVICE, družstvo, Sokolská 700, Morkovice, 76833 Morkovice-Slížany	1/2
Hepnar Pavel, Holešovská 674, 76824 Hulín	1/2

1.2 Předmět ocenění a bližší údaje o nemovitosti

Předmětem ocenění jsou pozemky v k.ú. Uhřice u Kroměříže, zapsané na listu vlastnictví 625, uvedené mimo jiné ve výpise z katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž.

V katastru nemovitostí jsou pozemky určeny parcelními čísly:

Parcelní číslo PK	Parcelní číslo KN	Výměra v m ²	poznámky
	1519	3847	
Celkem		3847	

Místní šetření nebylo provedeno – jedná se o menší parcelu v lánu orné půdy - ocenění je provedeno dle mapových podkladů.

p.č. 1519 – orná půda – parcela je součástí půdního bloku 4701/24 na kterém hospodář Agrodrůžstvo Morkovice, kvalitní bonity - patří do II. třídy ochrany, jedná se o podíl – snižuje cenu. Cena byla ověřována s realitními kanceláři a internetem.

2. Posudek a ocenění

2.1 Ocenění pozemků

p.č.	výměra v m ²	Kč/m ²	Cena	Druh pozemku
1519	3847	35,00	134 645,00	orná
Celkem			134 645,00	

2.2 Sumář ocenění

p.č.	Cena celkem v Kč
1519	134 645,00
Celkem	134 645,00

Cena celkem (zaokrouhleno dle § 50)

134 650,- Kč

z toho podíl 1/2 – 67 325,- Kč

3.0 Závěr

Obecná cena posuzovaných pozemků činí: **134 650,- Kč**

Slovy: **Jednotřicetčtyřitisícšestsetpadesátkorunčeských**

4.0 Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 16. prosince 1991, č.j. 2712/91 pro základní obor ekonomika - odvětví ceny a odhady pozemků a porostů jak lesních, tak ostatní zeleně rostoucí mimo les. Jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku (§127a OSŘ).

Znalecký úkon je zapsán pod poř.č. 1913/20 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle přiložené likvidace.



Podpis znalce



Číslo účtu	Popis účtu	Podíl (%)	Podíl (Kč)
104 042,00		100,00	104 042,00

Číslo účtu	Podíl (%)	Podíl (Kč)
104 042,00	100,00	104 042,00

Podíl na výnosu z podnikání

104 042,00

Číslo účtu 104 - 042 - 00

30. 1. 1991

Období účtu je správně a v souladu s účetními záznamy.

4. 1. 1991

Účetní záznamy jsou v souladu s účetními záznamy a v souladu s účetními záznamy.

Účetní záznamy jsou v souladu s účetními záznamy.

Účetní záznamy jsou v souladu s účetními záznamy.

Podpis: [Signature]

