

# **DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA**

Vyhotovena dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, ve znění pozdějších novel.

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhlašuje elektronická dražba v dražebním systému dražby-exekutori.cz. (dále jen „systém dražby-exekutori.cz“)

.....

Dražebník:	NeutriCS, a. s.
Zastoupena:	Ing. Jiřím Němcem
Sídlo firmy:	Štětškova 1638/18, 140 00, Praha 4 - Nusle
IČ, DIČ:	254 35 795, CZ 254 35 795
Výpis z obchodního rejstříku vedeného MS v Praze, vložka B 8278 (dále jen jako " <b>Organizátor</b> ")	
Vyhlašovatel dražby:	Z/C/H Legal, v. o. s., advokátní kancelář
Zastoupena:	Mgr. Radkem Hladkým –insolvenční správce
Sídlo:	Národní 973/41, 110 00 Praha 1
Insolvenční správce dlužníka	
Společnosti:	Club Hotel Praha –Průhonice, spol. s. r. o.
IČ:	266 86 031
Sídlem:	U Motelu 400 252 43 Průhonice

(Dále jen navrhovatel)

Pověřující – vyhlašovatel dražebního jednání pověřil organizátora - k provedení veřejné dobrovolné dražby (dále jen „dražby“), směřujícího k obstarání příležitosti, tj. příležitosti na prodej nemovitostí, které jsou uvedeny v bodě III. dražbou.

## **Usnesení o nařízení elektronického dražebního jednání**

(dražební vyhláška, první dražební jednání)

Na návrh oprávněného:

- I. Elektronická dražba nemovitých věcí uvedených v bodě III. bude zahájena dne 30. 11. 2017 v 11:00 hod. na dražebním portálu**

[www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz).

- II. Elektronická dražba bude skončena nejdříve dne 30. 11. 2017 v 11:30 hod.** Dražba se však koná, dokud účastníci činí nabídky. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, posunuje se okamžik skončení dražby na okamžik po uplynutí pěti minut od poslední učiněné nabídky, nebude-li učiněna další nabídka. Mezi poslední nejvyšší nabídkou a oznámením, že do konce dražby zbývá pět minut, je nastavena prodleva patnácti vteřin. V takovém případě se okamžik skončení dražby opět posunuje o pět minut, dokud účastníci činí nabídky. Podání se považuje za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb účastníkovi zpětně potvrzeno, tzn. podání se zobrazí online v seznamu přijatých nabídek.



„dražební jistota“. K platbě na účet dražebníka lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li den před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet dražebníka také došla.

Každý účastník dražby je povinen složit dražebníku dražební jistotu, jako jistotu na jeho služby pro případ, že se stane vydražitelem. Každému účastníkovi, který v dražbě nezmůže, bude dražební jistota odeslána zpět na účet, ze kterého byla odeslána, a to po uplynutí **4 pracovních dnů ode dne ukončení dražby, nejpozději však do 7 pracovních dnů**.

Složená dražební jistota je součástí uživatelem nabídnutého nejvyššího podání. Odesláním dražební jistoty na výše uvedený účet dražebníka účastník bez výhrad souhlasí s touto dražební vyhláškou a s VOP dražebního serveru. **Práva a závady spojené s nemovitými věcmi:**

Na předmětu dražby nevážnou žádná práva či závady, které nezaniknou vydražením.

## **IX. Termíny prohlídky:**

1. Termín: Prohlídka se bude konat dne 24. 10. 2017 v 11:00 hod. na adrese nemovitosti. Přihlášky na prohlídku volejte na tel: +420 776 555 546 - pan Ing. Michal Kopecký
2. Termín: Prohlídka se bude konat dne 14. 11. 2017 v 11:00 hod. na adrese nemovitosti. Přihlášky na prohlídku volejte na tel: +420 776 555 546 - pan Ing. Michal Kopecký

Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v dražbě. Pokud se na prohlídku nikdo nepřihlásí, prohlídka se ruší. Přihlášení se k prohlídce musí proběhnout nejdéle den před termínem prohlídky. Pokud nebude na prohlídku nikdo přihlášen, prohlídka se nekoná.

## **X. Způsob registrace účastníků:**

Dražby se může účastnit pouze ten, kdo zaplatil dražební jistotu (bod VIII.) a je účastníkem dražby probíhající na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz), kde prokáže svoji totožnost. Dražby se nesmí účastnit soudci, zaměstnanci soudů, insolvenční správce a zaměstnanci insolvenčního správce, povinný, manžel povinného a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní právní předpis. Účastníkem dražby se může stát každá fyzická nebo právnická osoba, která provede základní registraci na dražebním portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz) a prokáže svoji totožnost odesláním registračního formuláře umístěného na internetových stránkách [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz) v sekci registrace uživatele, způsobem tam uvedeným provozovatelem dražebního portálu. Účastník je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny povinné údaje, jinak mu nebude umožněno registraci dokončit. Účastník je povinen v registračním formuláři uvést pravdivé a aktuální informace, jinak odpovídá za škodu, kterou neuvedením pravdivých informací způsobí. V případě, že po provedení registrace dojde k jakékoli změně v údajích uvedených v registračním formuláři, je účastník povinen toto oznámit provozovateli dražebního portálu. Provozovatel dražebního portálu zajistí, aby byl registrační formulář v elektronické podobě uložen v uživatelském účtu účastníka a přístupný všem uživatelům, k jejichž dražbám se účastník přihlásí. Účastník je povinen si při registraci zvolit uživatelské jméno, pod kterým se bude elektronických dražeb účastnit pod statutem účastníka či dražitele. Uživatel je povinen zdržet se užívání jakýchkoliv hanlivých, urážlivých či vulgárních označení, v opačném případě je administrátor oprávněn podle svého uvážení buď registraci uživatele a jeho účet bez náhrady zrušit anebo změnit jeho uživatelské jméno. Pro fyzickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit jako dražitel a draženou věc nabýt do svého výlučného vlastnictví, platí, že je povinna vyplnit registrační formulář označený „FYZICKÁ OSOBA“ a tento opatřit svým podpisem a doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu. Pro fyzické osoby, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé - manželé a draženou věc nabýt do společného jmění manželů, jsou povinni vyplnit registrační formulář označený „SPOLEČNÉ JMÉNÍ MANŽELŮ“, v němž uvedou, který z manželů bude jménem manželů činit podání a tento oba opatřit svým podpisem a doručit provozovateli dražebního portálu. Pro právnickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit a draženou věc nabýt do svého výlučného vlastnictví, platí, že je povinna prostřednictvím svého statutárního zástupce nebo jiné osoby, která je oprávněna za právnickou osobou jednat, vyplnit formulář označený „PRÁVNICKÁ OSOBA“, v němž osoba, která formulář vyplňuje, označí, z jakého titulu vyplývá její oprávnění jednat za právnickou osobou a tento opatřit svým podpisem a spolu s ověřeným aktuálním výpisem z obchodního rejstříku doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu. Účastník, který má v úmyslu se zúčastnit dražby a svědčí mu předkupní právo k draženým nemovitým věcem, je povinen tuto skutečnost prokázat. Za prokázání předkupního práva, nelze-li tuto skutečnost zjistit ze spisu insolvenčního správce, se považuje zejména doručení aktuálního výpisu listu vlastnictví, či originálu nebo úředně

ověřené kopie smlouvy, z níž předkupní právo vyplývá. Aby se účastník mohl účastnit elektronické dražby, doručí vyplněný registrační formulář provozovateli dražebního portálu jedním z následujících způsobů:

- a) Registrační formulář vytiskne, vlastnoručně podepíše, nechá svůj podpis na formuláři úředně ověřit a nechá listinu převést autorizovanou konverzí do elektronické podoby. V této podobě jej doručí provozovateli dražebního portálu na jeho emailovou adresu **spravce@e-aukce.com** nebo do jeho datové schránky: **dbdfdti**.
- b) Registrační formulář převede do formátu .pdf, dokument opatří svým zaručeným elektronickým podpisem a v této formě jej doručí provozovateli dražebního portálu na emailovou adresu **spravce@e-aukce.com** nebo do jeho datové schránky: **dbdfdti**.
- c) Registrační formulář osobně podepíše před uživatelem, jehož dražby má v úmyslu se účastnit, a současně mu prokáže svou totožnost platným osobním dokladem. Protokol předá uživateli, který ho doručí do datové schránky provozovatele portálu převedený autorizovanou konverzí do elektronické podoby.

Dražitelé mají možnost seznámit se s postupem při dražbě na webových stránkách [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz) v sekci „Nápověda“.

## **XI. Způsob určení vítěze dražby a zveřejnění vítěze:**

Portál [drazby-exekutori.cz](http://drazby-exekutori.cz) označí vítěze dražby v protokolu o provedeném jednání, a to jeho identifikačním číslem v dražbě. Tento vítěz je svým podáním (nabídnutou kupní cenou) vázán a má povinnost uhradit cenu vydražení poníženu o dražební jistotu v penězích (korunách českých) ve Lhůtě pro doplacení, která je uvedena v počtu dnů, jak je uvedeno v bodě IV. "Lhůta pro doplacení ceny vydražení", a to počínaje ode dne ukončení dražebního jednání (dále jen „lhůta“). Po marném uplynutí této lhůty, tedy nedoplněním ceny vydražení, ztrácí vítěz dražby nárok na získání vlastnického práva předmětu dražby. Jiná forma plnění mimo peněz není přípustná, pokud se na ní dražebník a účastník nedohodnou. Dražebník je oprávněn odmítnout způsob plnění, který by byl nestandardním anebo by generoval riziko neuhrazení celé nabídnuté ceny vydražení. V takovém případě jsou vítěz i dražebník povinni využít jiná dostupná běžně používaná řešení pro úhradu ceny vydražení. Pokud vítěz nesplní svoji povinnost uhradit cenu vydražení, není dražebník vůči vydražiteli ničím nadále vázán a může nabídnout předmět dražby k opakovanému jednání za stejných podmínek, jako u zmařené dražby. Totožnost vydražitele je dána údaji obsaženými v uživatelském účtu založeném na portále [drazby-exekutori.cz](http://drazby-exekutori.cz) a způsobem přihlášení do dražebního jednání. Pokud účastník prokáže plnou mocí, že dražil za jiného, může se souhlasem dražebníka i účastníka předmět dražby na základě dohody nabýt i třetí osoba. Dražební jistota se však vždy zúčtuje vůči účastníkovi. Každý přihlášený účastník dražby souhlasí a dává pokyn k tomu, aby pokud se stane vítězem dražby předal všechny osobní a kontaktní údaje ihned po ukončení dražby, jak je poskytli při registraci, dražebníkovi a majiteli předmětu dražby, aby je tito mohli za účelem vypracování dokumentů a dojednání dalších podmínek převodu předmětu dražby kontaktovat a dokumentaci připravit.

## **XII. Důvody k upuštění od dražby**

Od dražebního jednání může být upuštěno v těchto případech:

- organizátor pozbude právo předmět dražby prodat
- dojde k významné změně právního nebo fyzického stavu předmětu dražby
- vyhlášovatel dražby od dražebního jednání upustí, v takovém případě je povinen upuštění odůvodnit
- dražebník může od dražby z jakéhokoliv důvodu upustit, a to zejména z důvodu porušení povinností na straně vyhlášovatele nebo z důvodu odůvodněných pochybností, v takovém případě je povinen upuštění odůvodnit
- pokud vyjde najevo, že předmět dražby nemohl být z jiného důvodu prodán formou této elektronické dražby. V případě, že bude upuštěno od dražby, budou zájemci informováni včetně odůvodnění prostřednictvím dražebního prostředí [drazby-exekutori.cz](http://drazby-exekutori.cz) nebo na jejich e-mail, či jiným vhodným způsobem.

Pokud některá z výše uvedených skutečností vyjde najevo po ukončení dražby, je důvodem pro oprávněné odstoupení od povinnosti převodu vlastnického práva vyhlášovatelem i vydražitelem dražby. V takových případech jsou si strany povinny vrátit poskytnutá plnění a dále vůči sobě nemají žádných

dalších nároků či pohledávek.

### **XIII. Jiná ustanovení**

Složením dražební jistoty do dražby zájemce resp. dražitel stvrzuje, že se seznámil s dražební vyhláškou, znaleckým posudkem na obvyklé nabídkové ceny, definicí užitých pojmů a průběh dražby, případně s dalšími dokumenty zveřejněnými ve stejné sekci "Dokumenty" (dále též dražební dokumenty, které jsou přiloženy v sekci "Dokumenty" na detailu aukce), že jim rozumí, souhlasí s nimi a zavazuje se dle podmínek této dražební vyhlášky a ostatních výše uvedených dokumentů svoje závazky řádně a včas plnit. Registrace může probíhat i na jiných portálech, které jsou klonem portálu dražby-exekutori.cz nebo na něj odkazují. Z dražebního jednání není podle dokumentu definice užitých pojmů a Průběh dražby vyloučená osoba majitele předmětu aukce či vyhlášovatele dražby. Podmínky účasti v dražbě. Dražení těchto osob a role poskytovatele je popsáno v dokumentu definice užitých pojmů a průběh dražby přiložených jako samostatný dokument v sekci "Dokumenty" na detailu dražby. Poskytovatel tímto prohlašuje, že mu vlastník budovy nepředal podle § 7a, odst. 2 písm. e zákona č. 406/2000 ve znění pozdějších předpisů (zejména zákona č. 103/2015) grafickou část průkazu nebo její ověřenou kopii; a tedy v souladu se zákonem zprostředkovatel uvádí v této vyhlášce a dále i v reklamních a informačních materiálech nejhůřší klasifikační třídu, tedy klasifikační třídu G. Jakmile vlastník svoji povinnost splní, zprostředkovatel skutečnou klasifikační třídu ukazatele energetické náročnosti zveřejní grafickou či jinou částí PENB. Poskytovatel jakkoliv neodpovídá za jakékoliv vlastnosti jakékoliv povahy, neodpovídá za žádné vady či závady předmětu dražby a v případě jejich vzniku či objevení nemůže a nebude vítěz aukce reklamovat vůči Poskytovateli portálu. Případné vady či závady se vítěz dražby zavazuje řešit výhradně s majitelem předmětu dražby a své případné oficiální stanoviska a komentáře v této rovině spojovat a řešit výhradně s majitelem předmětu dražby.

Předáním předmětu dražby je pověřený Dražebník. Předání předmětu dražby bude provedeno nejdéle do 15 dní od změny majitele v katastru nemovitostí a to po předchozí vzájemné dohodě mezi dražebníkem, majitelem a vydražitelem. Cena dopravného se stanovuje na 7 Kč/km (ze sídla dražebníka) + odměna 3 500,- za předání nemovitosti. Tyto náklady nese vydražitel a je povinen je uhradit před předáním nemovitosti na účet dražebníka na základě vystaveného dokladu. Výše uvedené ceny jsou bez příslušné sazby DPH.

### **XIV. Závěrečná ustanovení**

Každý účastník má možnost se informovat na způsob přihlášení, přípuštění, průběh dražby i následné povinnosti v případě vítězství v dražbě na tel. čísle 776 555 546 - vyřizuje Ing. Michal Kopecký. Účastníkům, kteří nesplnili prokazatelně podmínky pro účast v dražbě do 30 minut před zahájením dražby, nemusí být umožněno se dražby zúčastnit. V případě sporné situace (např. prokazatelně odeslaná záloha, ale nezaúčtovaná bankou na straně dražebníka) si vyhrazuje dražebník právo účastníka nepřipustit. Vedle této vyhlášky je v sekci dokumenty u detailu dražby k dispozici dokument Definice užitých pojmů a Průběh aukce. Přihlášením do dražby a splněním podmínek dražby vyjadřuje dražitel s těmito podmínkami souhlas. Poskytovatel dražebního prostředí si vyhrazuje v odůvodněných případech právo na změnu podmínek dražby, je však o tom povinen na webové stránce v detailu dražby účastníky dražby před zahájením dražby informovat.

V Praze, dne 13.10.2017

-----  
Dražebník

NeutriCS, a. s.

Ing. Jiří Němec  
předseda představenstva společnosti