

## Znalecký posudek č. 2060/2010

o ceně obvyklé - 1/8 domu č.p. 47 umístěného na pozemku parc. č. 161/1 a 1/8 pozemku parc. č. 161/1 v kat. úz. Radonice u Kadaně, obec Radonice, okres Chomutov, ve vlastnictví **Čonka Vojtěcha**.



**Objednatel posudku:**

**JUDr. Ondřej Mareš**  
Exekutorský úřad v Litoměřicích  
Novobranská 20  
412 01 Litoměřice

**Účel posudku:**

Stanovení obvyklé ceny pro provedení exekuce č.j.  
Ex 1544/09-11 prodejem nemovitosti.

**Dle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku ve znění zákona č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb. a č. 257/2004 Sb. a vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 540/2002 Sb. ve znění vyhlášky č. 460/2009 Sb. podle stavu ke dni 7.12.2010 posudek vypracoval:**

**B plus B, spol. s r.o.**  
Holečkova 657  
150 00 Praha 5 – Košíře

**MONTEKALA, spol. s r.o.**  
Hálova 34  
190 00 Praha 9

Posudek obsahuje 9 stran textu včetně titulního listu a 9 stran příloh. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Praze dne 9.12.2010

# A. Nález

## **1. Znalecký úkol**

Vypracovat znalecký posudek se stanovením ceny obvyklé v místě a čase nemovitosti zapsané na LV č. 55, vedené Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kat. úz. Radonice u Kadaně, obec Radonice.

## **2. Informace o nemovitosti**

Adresa nemovitosti: dům  
431 55 Radonice 47  
Region: Ústecký  
Okres: Chomutov  
Katastrální území: Radonice u Kadaně

## **3. Prohlídka a zaměření nemovitosti:**

Prohlídka a zaměření nemovitosti bylo provedeno dne 7.12.2010 bez přítomnosti majitele.

## **4. Podklady pro vypracování posudku:**

- výpis z katastru nemovitostí ze dne 3.12.2010, LV 55, kat. úz. Radonice u Kadaně, Katastrální úřad pro Ústecký kraj, KP Chomutov, vyhotoven dálkovým přístupem
- kopie mapy katastrální ze dne 6.12.2010, mapový list č. Žatec 7-4/11, měřítko 1:1000, kat. úz. Radonice u Kadaně
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti zn. 124 EX 1544/09-11 ze dne 6.5.2009
- usnesení o ustanovení znalce č.j. 124 EX 1544/09-34 ze dne 3.12.2010
- fotodokumentace nemovitosti
- informace z realitního trhu
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě samém

## **5. Vlastnické a evidenční údaje:**

Dle listu vlastnictví č. 55, kat. úz. Radonice u Kadaně, obec Radonice, okres Chomutov, ze dne 3.12.2010

### oddíl A - vlastnické právo, vlastníkem předmětu ocenění je:

Čonka Eduard, Zahořany 7, Vilémov, 431 53 Pětipsy	1/8
Čonka Emil, Radonice 47, 431 55 Radonice u Kadaně	1/8
Čonka Ján, Radonice 47, 431 55 Radonice u Kadaně	1/8
Čonka Miroslav, Nádražní 174, Vilémov, 431 54 Vilémov u Kadaně	1/24
Čonka Stanislav, Radechov 10, 431 55 Radonice u Kadaně	1/8
Čonka Štefan, Žiželice 66, 438 01 Žatec 1	1/8
Čonka Tibor, Nádražní 174, Vilémov, 431 54 Vilémov u Kadaně	1/24

Čonka Vladimír, Radonice 161, 431 55 Radonice u Kadaně	1/8
<b>Čonka Vojtěch, 5.Května 1512, Jirkov, 431 11 Jirkov 1</b>	<b>1/8</b>
Čonková Lenka, Nádražní 174, Vilémov, 431 54 Vilémov u Kadaně	1/24

oddíl B - nemovitosti:

stavba obč. vyb. č.p. 47 umístěná na pozemku parc. č. 161/1  
 pozemek parc. č. 161/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 55 m<sup>2</sup>

oddíl B1 - jiná práva:

bez zápisu

oddíl C - omezení vlastnického práva:

- Usnesení soudu o nařízení exekuce Nc-4651/2004-3 (soudní exekutor: Mgr. Roman Chaloupka, Legionářů 72, 276 01 Mělník) ze dne 19.03.2004.
- Usnesení soudu o nařízení exekuce 7 Nc-5121/2005-9 (soudní exekutor: JUDr. Igor Ivanko, České družiny 18, 165 00 Praha 6) ze dne 25.05.2005.
- Usnesení soudu o nařízení exekuce 28 Nc-5495/2006-3 (soudní exekutor: JUDr. Vít Novozámský, Bratislavská 73, 602 00 Brno) ze dne 21.12.2006.
- Usnesení soudu o nařízení exekuce 16 NC-5148/2007-5 (soudní exekutor: JUDr. Dalimil Mika, Rybníčky 59, 339 01 Klatovy II) ze dne 16.04.2007.
- Usnesení soudu o nařízení exekuce 10 Nc-5164/2007-4 (soudní exekutor: Mgr. Jan Paraska, Budovatelů 2957/10/, 434 01 Most) ze dne 02.05.2007.
- Usnesení soudu o nařízení exekuce 12 Nc-5320/2007-4 (Soudní exekutor: JUDr. Jiří Doležal, Jablonského 7, 326 00 Plzeň) ze dne 30.07.2007. Právní moc ke dni 26.08.2007.
- Exekuční příkaz Exekutorský úřad Plzeň - jih 16 Ex-8630/2007 ze dne 06.08.2007.
- Usnesení soudu o nařízení exekuce 23 Nc-5422/2007-4 (Soudní exekutor: JUDr. Jan Grosam, Čistovická 249/11, 163 00 Praha 6) ze dne 01.10.2007.
- Exekuční příkaz Exekutorský úřad Praha 6 025 Ex-9400/2007-6 ze dne 03.12.2007.
- Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.) 60585/2007 /183922/5705 ze dne 17.10.2007. Právní moc ke dni 14.12.2007.
- Usnesení soudu o nařízení exekuce 14 Nc-5431/2007-4 (soudní exekutor: Mgr. MUDr. Radan Kuča, Dvořákova 222/32, 779 00 Olomouc) ze dne 08.10.2007.
- Usnesení soudu o nařízení exekuce 26 Nc-5059/2008-5 (soudní exekutor: JUDr. Jiří Doležal, Jablonského 7, 326 00 Plzeň) ze dne 18.02.2008.
- Exekuční příkaz Exekutorský úřad Plzeň - jih 16 Ex-2675/2008 ze dne 27.02.2008.
- Usnesení soudu o nařízení exekuce 50 Nc-7259/2004-4 (soudní exekutor: JUDr. Jiří Doležal, Jablonského 7, 326 00 Plzeň) ze dne 06.10.2004. Právní moc ke dni 04.12.2004.
- Exekuční příkaz Exekutorský úřad Plzeň - jih 16 Ex-5600/2004 ze dne 27.01.2009.
- Usnesení soudu o nařízení exekuce 44 Nc-7949/2008-5 (soudní exekutor: Mgr. Petr Kocián, Příkop 838/6, 604 20 Brno) ze dne 03.11.2008.
- Usnesení soudu o nařízení exekuce 10 Nc-7235/2009-6 (soudní exekutor: JUDr. Ondřej Mareš, Novobranská 20, 412 01 Litoměřice) ze dne 28.01.2009. Právní moc ke dni 10.06.2009.
- Exekuční příkaz Exekutorský úřad Praha 10, č.j. 033 EX-1679/2005-23 ze dne 16.04.2009.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Litoměřice, č.j. 124 EX-1544/2009-11 ze dne 06.05.2009. Právní moc ke dni 25.05.2009.
- Usnesení soudu o nařízení exekuce 44 Nc-7497/2009-7 (soudní exekutor: JUDr. Martin Růžička, Třída 2.května 2384, 760 01 Zlín) ze dne 02.02.2009.
- Usnesení soudu o nařízení exekuce 44 Nc-9348/2009-4 (soudní exekutor: Mgr. David Koncz, Sládkova 1, 350 02 Cheb) ze dne 04.05.2009.
- Exekuční příkaz Exekutorský úřad Zlín č.j. 77 Ex-1297/2009-10 ze dne 02.06.2009.

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Klatovy 120 EX-2645/2007-24 ze dne 04.01.2010.
- Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Klatovy, čj. 120 EX-2645/2007-30 ze dne 17.06.2010. Právní moc ke dni 21.06.2010.
- Usnesení soudu o nařízení exekuce 26 EXE-10718/2010-10 (soudní exekutor: Mgr. František Gajdoš, Polášková 77, Valašské Meziříčí 757 01) ze dne 23.08.2010.

#### oddíl D - jiné zápisy:

bez zápisu

#### oddíl E - nabývací tituly a jiné podklady zápisu

- Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví D-574/2004 -76 ze dne 27.06.2007. Právní moc ke dni 25.07.2007.
- Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví D-831/2007 -38 ze dne 12.05.2008. Právní moc ke dni 11.06.2008.

### **6. Dokumentace a skutečnost:**

**Vzhledem k tomu, že vlastníkem nebyla předložena stavební dokumentace, byly veškeré výpočty uskutečněny z naměřených hodnot a zjištěných skutečností při místním šetření. Zastavěná a užitná plocha byla vypočtena pouze orientačně, proto nemusí vypočtené celkové plochy odpovídat přesně skutečnosti. Současně byl posouzen stavebně-technický stav jednotlivých konstrukčních prvků, charakter jejich údržby a stanovena jejich předpokládaná další životnost a stupeň opotřebení.**

**V době místního šetření nebyla nemovitost obývána.**

### **7. Celkový popis nemovitosti:**

Městečko Radonice se nachází asi 8,9 km na jih od Kadaně. Leží na mírném jižním návrší, které se zvedá od potoka Liboc na sever. Má výhodnou polohu na křižovatce silnic z Kadaně do Mašřova a z Vilémova do Doupova. Prochází jím železniční trať z Vilémova do Kadaňského Rohozce. Důlní činnost v minulém a první polovině 20. století, která se vyvíjela na okrajích Radonic, omezuje jeho další růst, neboť obec je na jižní, východní i západní straně poddolována.

Oceňovaný dům se nachází v jihozápadní části náměstí.

V obci je obecní kanalizace a vodovod, praktický lékař, pošta, škola a stanice policie.

### **8. Obsah posudku:**

#### **a) Ocenění porovnávacím způsobem**

##### **a<sub>1</sub>) Dům**

Oceňovaný dům č.p. 47 stojí na pozemku č. parc. 161/1 v kat. úz. Radonice u Kadaně, okres Chomutov. Dům se nachází v centru obce Radonice, je koncový v řadové zástavbě, v mírně svažitém terénu. Dům je nepodsklepen, dvoupodlažní s půdními prostory, situován na hranici pozemku, přístupný z východu po zpevněné komunikaci.

Základy domu jsou kamenné bez izolace, svislá konstrukce smíšená, omítka štuková. Střecha je sedlová, krov dřevěný vázaný krytý taškami. Vchodové dveře jsou dřevěné, okna dřevěná špaletová, klempířské konstrukce z plechu na hranici životnosti.

Nemovitost je možno napojit na vodou z veřejného vodovodu, odpadní vody svést do obecní kanalizace, rozvod plynu v obci není.

## B. Posudek

### Výměry, hodnocení a ocenění objektů:

#### **Administrativní cena (vyhláška 460/2009 Sb.)**

##### a) Porovnávací hodnota

###### a<sub>1</sub>) Dům - § 26a

###### **Zatřídění pro potřeby ocenění:**

Typ objektu: Rodinný dům  
Poloha objektu: Ústecký kraj - do 2 000 obyvatel  
Stáří stavby: 120 roků  
Základní cena ZC (příloha č. 20a): 2 994,- Kč/m<sup>3</sup>

###### **Zastavěné plochy a výšky podlaží:**

1.NP: 4,5\*11 = 49,50 m<sup>2</sup>  
2.NP: 4,5\*11 = 49,50 m<sup>2</sup>

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška
1.NP:	49,50 m <sup>2</sup>	4,00 m
2.NP:	49,50 m <sup>2</sup>	3,00 m

###### **Obestavěný prostor:**

1.NP: (4,5\*11)\*(4,00) = 198,00 m<sup>3</sup>  
2.NP: (4,5\*11)\*(3,00) = 148,50 m<sup>3</sup>  
zastřešení: = 99,00 m<sup>3</sup>

Obestavěný prostor – celkem: = 445,50 m<sup>3</sup>

###### **Podlažnost:**

Zastavěná plocha prvního nadzemního podlaží: ZP1 = 49,50 m<sup>2</sup>  
Zastavěná plocha všech podlaží: ZP = 99,00 m<sup>2</sup>

Podlažnost ZP / ZP1 = 2,00

###### **Výpočet indexu cenového porovnání:**

###### **Index vybavení:**

Název znaku	č.	V <sub>i</sub>
1. Druh stavby - Dvojdomek, dům řadový	II	-0,01
2. Provedení obvodových stěn - Typ 1 - Na bázi dřevní hmoty nezateplené nebo zdivo smíšené nebo kamenné	I	-0,08
3. Tloušťka obvod. stěn - více jak 45 cm	III	0,03

4. Podlažnost - Hodnota více jak 1 do 2 včetně	II	0,01
5. Napojení na veřejné sítě (přípojky) - Přípojka elektro, vlastní studna na pozemku	II	-0,05
6. Způsob vytápění stavby - Lokální na tuhá paliva	I	-0,08
7. Zákl. příslušenství v RD - Pouze částečné ve stavbě nebo úplné podstand. nebo mimo stavbu RD	II	-0,05
8. Ostatní vybavení v RD - Bez dalšího vybavení	I	0,00
9. Venkovní úpravy - Minimálního rozsahu	II	-0,03
10. Vedlejší stavby tvořící příslušenství k RD - Bez vedlejších staveb nebo jejich celkové zastavěné ploše nad 25 m <sup>2</sup>	II	0,00
11. Pozemky ve funkčním celku se stavbou - Bez pozemku (nebo pouze zast. stavbou) nebo do 300 m <sup>2</sup>	I	-0,01
12. Kriterium jinde neuvedené - Bez vlivu na cenu	III	0,00
13. Stavebně - technický stav - Stavba se zanedbanou údržbou – (předpoklad provedení menších stavebních úprav)	III	0,85

Koeficient pro stáří 120 let: **0,60**

$$\text{Index vybavení } I_V = \left(1 + \sum_{i=1}^{12} V_i\right) * V_{13} * 0,60 = \mathbf{0,372}$$

### Index polohy:

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Význam obce - bez většího významu	I	0,00
2. Poloha nemovitosti v obci - centrální území obce	III	0,01
3. Okolní zástavba a životní prostředí - objekty pro bydlení	II	0,00
4. Obchod, služby, kultura v obci - pouze obchod se základním sortimentem	II	0,00
5. Školství a sport v obci - základní škola a sportovní zařízení	III	0,03
6. Zdravotní zařízení v obci - pouze ordinace praktického lékaře	II	0,00
7. Veřejná doprava - omezené dopravní spojení	II	0,00
8. Obyvatelstvo - konfliktní skupiny v okolních bytech nebo sousedních rodinných domech (RD) nebo v okolí	I	-0,15
9. Nezaměstnanost v obci a okolí - vyšší než je průměr v kraji	I	-0,06
10. Změny v okolí s vlivem na cenu nemovitosti - bez vlivu	III	0,00
11. Vlivy neuvedené - vlivy snižující cenu	I	-0,03

$$\text{Index polohy } I_P = \left(1 + \sum_{i=1}^{11} P_i\right) = \mathbf{0,800}$$

### Index trhu s nemovitostmi:

Název znaku	č.	T <sub>i</sub>
1. Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitostmi - nabídka odpovídá poptávce	III	0,00
2. Vlastnictví nemovitostí - stavba na vlastním pozemku (ve spoluvlastnictví)	II	0,00
3. Vliv právních vztahů na prodejnost - bez vlivu	II	0,00

$$\text{Index trhu } I_T = \left(1 + \sum_{i=1}^3 T_i\right) = \mathbf{1,000}$$

$$\text{Celkový index } I = I_V * I_P * I_T = 0,372 * 0,800 * 1,000 = \mathbf{0,298}$$

### Ocenění:

$$\text{Základní cena upravená ZCU} = ZC * I = 2\,994,- \text{ Kč/m}^3 * 0,298 = 892,21 \text{ Kč/m}^3$$

Cena zjištěná porovnávacím způsobem

$$CP = ZCU * OP = 892,21 \text{ Kč/m}^3 * 445,50 \text{ m}^3 = 397\,479,56 \text{ Kč}$$

**Cena stanovená porovnávacím způsobem** = **397 479,56 Kč**

397 479,56 Kč

Úprava ceny vlastnickým podílem: \*

1 / 8

**Dům - zjištěná cena** = **49 684,95 Kč**

### Rekapitulace ocenění objektů včetně opotřebení

**a) Dům** = **49 680,- Kč**

**Cena objektů činí celkem** **49 680,- Kč**

### **Porovnávací metoda**

**První srovnávaná nemovitost** - řadový rodinný dům v Radonicích, okr. Chomutov. Dům v osobním vlastnictví stojí na pozemku o rozloze 261 m<sup>2</sup>, je dvoupodlažní, určen k rekonstrukci, s možností půdní vestavby. V současnosti je v přízemí domu provozována jídelna. Nemovitost je nabízena k prodeji prostřednictvím realitní kanceláře za 1,800.000 Kč.

**Druhá srovnávaná nemovitost** - řadový rodinný dům v Chomutově. Předmětem prodeje je podsklepený dvoupodlažní dům 2+1, s menší zahradou za domem, napojen na veškeré IS. Nemovitost je nabízena k prodeji prostřednictvím realitní kanceláře za 850.000 Kč.

**Třetí rovnávaná nemovitost** - řadový rodinný dům v Mašřově, okr. Chomutov. Dům stojí na pozemku o rozloze 620 m<sup>2</sup>, je vybaven bezbariérovým přístupem a výtahem do patra. K domu náleží garáž a dílny. Nemovitost je nabízena k prodeji prostřednictvím realitní kanceláře za 1,230.000 Kč.

### Popis porovnávaných objektů:

**Jednotka:** užitná plocha

**Množství jednotek oceňované stavby:** 89,00

### Seznam porovnávaných objektů:

Název	Realizovaná cena	K <sub>m</sub>	K <sub>c</sub>	K <sub>v</sub>	K <sub>1</sub>	K <sub>2</sub>	K <sub>3</sub>	Množství [jedm]	Jedn. cena [Kč/jedm.]
ŘRD Radonice	1 800 000,- Kč	1,00	0,90	0,85	0,97	0,95	1,00	148,00	8 573,69
ŘRD Chomutov	850 000,- Kč	0,90	0,85	0,97	0,97	0,97	1,00	80,00	7 418,32
ŘRD Mašřov	1 230 000,- Kč	1,05	0,87	0,80	0,97	0,70	1,00	95,00	6 424,66

Součet: 22 416,66 Kč/jedm.

/ 3

Průměrná jednotková cena: 7 472,22 Kč/jedm.

Minimální jednotková cena: 6 424,66 Kč/jedm.

Maximální jednotková cena: 8 573,69 Kč/jedm.

Základní cena: 7 472,22 Kč

89,00 á 7 472,22 Kč/

= 665 027,58 Kč

**- výsledná cena** = **665 027,58 Kč**

## Rekapitulace ocenění objektů včetně opotřebení

a) Dům = 665 030,- Kč

**Cena objektů činí celkem 665 030,- Kč**

## C. Rekapitulace

### **Administrativní cena 1/8 nemovitosti:**

Administrativní cena objektů: 49 680,- Kč  
**Administrativní cena celkem: 49 680,- Kč**

### **Porovnávací cena:**

Porovnávací cena objektů: 665 030,- Kč  
**Porovnávací cena celkem: 665 030,- Kč**

## Stanovisko znalce:

Při stanovení výsledné obecné (obvyklé) ceny, je nutno přihlídnout nejenom k výsledkům jednotlivých oceňovacích metod, ale zároveň ke všem obecným ekologickým souvislostem a ke kladným i záporným aspektům, vztaženým k oceňovanému majetku. V užití argumentaci nelze pominout žádné relevantní faktory, jako např. lokalita, pozice majetku v zóně, infrastruktura, dopravní dostupnost, universálnost použití majetku, situace na trhu nemovitostí, obecná hospodářská situace. Při stanovení obvyklé ceny oceňované nemovitosti, bylo třeba vzít v úvahu tyto základní skutečnosti a ovlivňující aspekty:

- a) situace na trhu s realitami - nabídka nemovitosti na trhu s realitami v této lokalitě je nízká
- b) parametry povyšující cenu: umístění v centru obce
- c) parametry ponižující cenu: podílové spoluvlastnictví, zhoršený stav nemovitosti, pouze pozemek pod nemovitostí

Na základě zjištěných hodnot výše uvedených skutečností v místě a po zvážení všech aspektů stanovuji obvyklou cenu 1/8 nemovitosti ve výši 60.000 Kč.

**Obvyklá cena 1/8  
nemovitosti:  
60 000,- Kč**

slovy: šedesát tisíc Kč

V Praze dne 9.12.2010

MONTEKALA, spol. s r.o.  
Hálova 34  
190 00 Praha 9



## D. Znalecká doložka:

Znalecký posudek byl vypracován společností s ručením omezeným MONTEKALA, znalecký ústav zapsaný do seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost při Ministerstvu spravedlnosti České republiky podle ustanovení § 21 odst. 3 zákona číslo 36/1967 Sb. o znalcích a tlumočnících a ustanovení § 6 odst. 1 vyhlášky číslo 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro oceňování nemovitostí, motorových vozidel a jiných věcí movitých, majetkových práv, cenných papírů, podniků, ostatního majetku a pro účetnictví.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2060/2010 znaleckého deníku.

Odpovědná osoba: Ing. Jaroslav Karásek - soudní znalec, jednatel společnosti.

Zpracování znaleckého posudku bylo provedeno za odborné spolupráce se společností B plus B, spol. s r.o., Holečkova 657,150 00 Praha 5 - Košíře, IČO: 61056049, předmět podnikání: Oceňování majetku pro věci movité, věci nemovité, nehmotný majetek, finanční majetek a podnik na základě koncesní listiny vydané živnostenským odborem úřadu městské části Praha 5 pod č.j. ZIV/U5037/2006/JKU dne 3.5.2006, která současně zajistila a zpracovala podklady pod poř. č. 320/2010.

## E. Seznam příloh:

Mapová situace.

Snímek z katastrální mapy.

Výpis z katastru nemovitostí.

## Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **38859237-28769-120926133157**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Vstup v listinné podobě se skládá z **9** listů (stránek textu).

Zjišťovací prvek: **bez zjišťovacího prvku**

Tato doložka byla vyhotovena aplikací zákona č. 300/2008 Sb. a dle vyhlášky č. 193/2009 Sb. prostřednictvím elektronické aplikace systému kontaktních míst veřejné správy.

Ověřující osoba:

**Soudní exekutor JUDr. Ondřej Mareš, LL.M. dne 26.09.2012**



**38859237-28769-120926133157**

---

Tuto skutečnost můžete ověřit v úložišti ověřovacích doložek  
( <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky> )

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.