

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Petr Polanský, Exekutorský úřad Liberec se sídlem Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec I, Staré Město, pověřený provedením exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření exekutora k jejímu provedení č.j. 72 EXE 60357/2015-15, ze dne 5.5.2015, které vydal Okresní soud v Liberci, kterým byla nařízena exekuce k návrhu

oprávněných:

1. Filip Šuhajda, nezl., Podhorská 662/60, 46601, Jablonec nad Nisou, nar.13.01.2012, zast. obecným zmocněncem DAGMAR ŠUHAJDOVÁ, nám. Svobody 118, 66456, Blučina, nar.10.02.1982,

2. Markéta Šuhajdová, nezl., Podhorská 662/60, 46601, Jablonec nad Nisou, nar.13.01.2012, zast. obecným zmocněncem DAGMAR ŠUHAJDOVÁ, nám. Svobody 118, 66456, Blučina, nar.10.02.1982

proti povinnému: PATRIK BURDE, Nová Ves 125, 46331, Nová Ves, r.č.780612/

k uspokojení pohledávky oprávněného

rozhodl na základě § 52 zákona č. 120/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (exekuční řád)

t a k t o:

I. Exekuční řízení č.j. 131 EX 684/15 a exekuční řízení č.j. 131 EX 3733/17 se pro účely provedení dražebního jednání k prodeji nemovitých věcí povinného postižených exekučními příkazy soudního exekutora číslo č.j. 131EX 684/15-39 ze dne 14.5.2015, který nabyt právní moci dnem 20.5.2015 ve spojení s usnesením č.j. 131 Ex 684/15-54 ze dne 22.5.2015, které nabylo první moci 27.5.2015, a č.j. exekučního příkazu 131 EX 684/15-356 ze dne 17.4.2019, který nabyt právní moci dnem 29.4.2019 resp. exekučního příkazu č.j. 131 EX 3733/17- 26 ze dne 6.11.2017, který nabyt právní moci dnem 21.11.2017 spojují do řízení 131 EX 684/15.

II. K provedení dražby nemovitých věcí resp. podílu na nich povinného se nařizuje v pořadí 1. elektronická dražba a k jejímu provedení se vydává tato:

VEŘEJNÁ DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA (O ELEKTRONICKÉ DRAŽBĚ)

V souladu s ustanovením § 336o Občanského soudního řádu se nařizuje elektronická dražba nemovitostí povinného a k tomu se stanoví:

a) Způsob elektronické dražby:

Dražba bude provedena prostřednictvím dražebního portálu www.drazby-exekutori.cz,

a to jako společná elektronická dražba v řízení vedeném soudním exekutorem pod spisovou značkou 131 EX 684/15 (spojeno se 131 EX 3733/17), jehož účastníkem je povinný PATRIK BURDE, Nová Ves 125, 46331, Nová Ves, nar. 12.6.1978 a současně při jediném společném dražebním jednání bude v dobrovolné dražbě konané soudním exekutorem v řízení vedeném pod spisovou značkou 131 ED 2/19 na základě žádosti vlastníka druhého spoluvlastnického podílu na dražených nemovitostech, Dagmar Šuhajdové, nám. Svobody 118, 664 56 Blučina, nar. 10.2.1982, přičemž spoluvlastnické podíly vlastníků jsou shodně velké.

b) Zahájení dražby:

Elektronická dražba bude zahájena dne **25. 9. 2019 v 9:00 hod.** (od této chvíle mohou dražitelé činit podání).

c) Ukončení dražby:

Elektronická dražba bude skončena nejdříve dne **25.9.2019 v 10:00 hod.** Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 o.s.ř.); Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, posunuje se okamžik skončení dražby na okamžik po uplynutí pěti minut od posledního učiněného podání, nebude-li učiněno další podání. Mezi posledním, nejvyšším podáním a oznámením, že do konce dražby zbývá pět minut, je nastavena prodleva patnácti vteřin. V takovém případě se okamžik skončení dražby opět posunuje o pět minut, dokud dražitelé činí podání.

Podání se považuje za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání.

d) Označení nemovitostí, které budou draženy:

Ve společném dražebním jednání v řízeních vedených soudním exekutorem pod spisovou značkou 131 EX 684/15 (spojeno s a 131 EX 3733/17) a 131 ED 2/19 tak bude dražena následující nemovitost:

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou Obec: 563510 Jablonec nad Nisou
Kat.území: 655970 Jablonec nad Nisou List vlastnictví: 8765
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)
B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
662/2	byt		byt.z.	642/7215
Vymezeno v:				
Budova	Jablonec nad Nisou, č.p. 662, byt.dům, LV 5944 na parcele St. 467/5, LV 5944			
Parcela	St. 467/5	zastavěná plocha a nádvoří		274m2

s příslušenstvím:

- sklepní kóje v suterénu a spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku zastavěném o velikosti 321/7215

a dále spoluvlastnické podíly o velikosti 2 x 1/20 (tedy 1/10) na nemovitosti:

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou Obec: 563510 Jablonec nad Nisou
Kat.území: 655970 Jablonec nad Nisou List vlastnictví: 12643
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1329/1	278	zahrada		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond

Tyto nemovité věci s příslušenstvím a součástmi (dále jen celá dražená nemovitost) tvoří jeden funkční celek a budou draženy společně jako jeden komplex.

Přitom v exekučním řízení vedeném soudním exekutorem pod spisovou značkou 131 EX 684/15 (spojeno se 131 EX 3733/17) bude dražen následující spoluvlastnický podíl povinného Patrika Burdeho o velikosti 1/2 na nemovitosti zapsané na:

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou Obec: 563510 Jablonec nad Nisou
Kat.území: 655970 Jablonec nad Nisou List vlastnictví: 8765
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)
B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
662/2	byt		byt.z.	642/7215
Vymezeno v:				
Budova	Jablonec nad Nisou, č.p. 662, byt.dům, LV 5944 na parcele St. 467/5, LV 5944			
Parcela	St. 467/5	zastavěná plocha a nádvoří		274m2

s příslušenstvím:

- sklepní kóje v suterénu a spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku zastavěném o velikosti 321/7215

a dále spoluvlastnický podíl povinného Patrika Burdeho o velikosti 1/20 na nemovitosti

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou Obec: 563510 Jablonec nad Nisou
Kat.území: 655970 Jablonec nad Nisou List vlastnictví: 12643
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1329/1	278	zahrada		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond

a v řízení o dobrovolné dražbě vedené soudním exekutorem Mgr. Petrem Polanským pod sp. zn. 131 ED 2/19 bude souběžně v tomtéž dražebním jednání dražen ideální spoluvlastnický podíl o shodné velikosti 1/2 na téže nemovitosti zapsané na LV 8765 a ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/20 na nemovitosti zapsané na LV 12643, vše v k.ú. Jablonec nad Nisou, obec Jablonec nad Nisou, oba náležející navrhovatelce dražby Dagmar Šuhajdové nám. Svobody 118, 664 56 Blučina, nar. 10.2.1982.

e) **Pořadové číslo dražby: 1.**

f) **Souhrn výsledných cen nemovitostí a podílů na nemovitostech dražených ve společné dražbě (výsledná cena celé dražené nemovitosti) činí celkem 1 300 000,00 Kč.**

Přitom výsledná cena spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 povinného Patrika Burdeho na nemovitosti zapsané na LV 8765 a spoluvlastnického podílu o velikosti 1/20 povinného Patrika Burdeho na nemovitosti zapsané na LV 12643 vše v k.ú. Jablonec nad Nisou určená usnesením soudního exekutora č.j. 131 EX 684/15-355 a usnesením soudního exekutora č.j. 131 EX 3733/17- 117 činí celkem částku: 650 000,00 Kč,

a výsledná cena spoluvlastnického podílu velikosti 1/2 na nemovitosti zapsané na LV 8765 a spoluvlastnického podílu o velikosti 1/20 na nemovitosti zapsané na LV 12643 vše v k.ú. Jablonec nad Nisou náležející Dagmar Šuhajdové činí shodně celkem částku: 650 000,00 Kč.

g) **Nejnižší podání pro dražbu celé dražené nemovitosti činí celkem částku 866 668,00 Kč.**

Přitom nejnižší podání se do řízení vedeného soudním exekutorem Mgr. Petrem Polanským pod sp. zn. 131 EX 684/15 stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny dražených spoluvlastnických podílů na nemovitosti a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, tj. na částku: 433 334,00 Kč,

a nejnižší podání pro dobrovolnou dražbu spoluvlastnických podílů Dagmar Šuhajdové na uvedených nemovitostech, činí částku 433 334,00 Kč.

h) **Jistota pro dražbu celé dražené nemovitosti tedy činí celkem částku 400 000,00 Kč.**

Výše jistoty pro dražbu spoluvlastnických podílů povinného Patrika Burdeho v řízení vedeném pod sp. zn. 131 EX 684/15 soudním exekutorem Mgr. Petrem Polanským se určuje na částku 200 000,00 Kč.

Výše jistoty pro dražbu spoluvlastnických podílů Dagmar Šuhajdové dražených soudním exekutorem Mgr. Petrem Polanským pod sp. zn. 131 ED 2/19 se určuje v souladu se smlouvou o provedení dražby na částku 200 000,00 Kč.

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit **celou jistotu v částce 400 000,00 Kč** jsou povinni složit na účet soudního exekutora Mgr. Petra Polanského č.ú. **107-4125020257/0100**, vedený u Komerční banky, a.s. pod variabilním symbolem **68415** a specifickým symbolem, kterým je rodné číslo fyzické osoby – účastníka dražby (dražitele) nebo IČO právnické osoby – dražitele.

K platbě na účet soudního exekutora bude přihlédnuto, jen bude-li hodnověrným způsobem před zahájením dražebního jednání prokázáno, že platba na účet soudního exekutora také došla.

Jistotu není možné skládat v hotovosti v pokladně exekutorského úřadu.

i) Práva a závady spojené s draženými nemovitostmi nebyly zjištěny.

j) Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, nebyly zjištěny.

k) **Způsob registrace dražitelů:**

Dražby se může účastnit pouze ten, kdo zaplatil celou dražební jistotu (písm. g) a je Účastníkem dražby probíhající na portálu www.drazby-exekutori.cz, kde prokáže svoji totožnost. Dražit nesmí soudci, zaměstnanci soudů, povinný, manžel povinného, soudní exekutor a zaměstnanci soudního exekutora a ti, jimž v nabytí dražené věci brání zvláštní předpis. Další dražby se též nemůže účastnit vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání.

Účastníkem dražby se může stát každá fyzická nebo právnická osoba, která provede základní registraci na dražebním portálu www.drazby-exekutori.cz a prokáže svoji totožnost odesláním registračního formuláře umístěného www.drazby-exekutori.cz/registrace způsobem tam uvedeným provozovateli dražebního portálu. Účastník je povinen

vyplnit v registračním formuláři všechny povinné údaje, přičemž vyplnění všech údajů je povinné, včetně čísla účtu a čísla občanského průkazu, jinak mu nebude umožněno registraci dokončit. Účastník je povinen v registračním formuláři uvést pravdivé a aktuální informace, jinak odpovídá za škodu, kterou neuvedením pravdivých informací způsobí. V případě, že po provedení registrace dojde k jakékoli změně v údajích uvedených v registračním formuláři, je účastník povinen toto oznámit provozovateli dražebního portálu. Provozovatel dražebního portálu zajistí, aby byl registrační formulář v elektronické podobě uložen v uživatelském účtu účastníka a přístupný všem uživatelům, k jejichž dražbám se účastník přihlásí. Účastník je povinen si při registraci zvolit uživatelské jméno, pod kterým se bude elektronických dražeb účastnit pod statusem účastníka či dražitele. Uživatel je povinen zdržet se užívání jakýchkoliv hanlivých, urážlivých či vulgárních označení, v opačném případě je administrátor oprávněn podle svého uvážení buď registraci uživatele a jeho účet bez náhrady zrušit anebo změnit jeho uživatelské jméno.

Pro fyzickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit jako dražitel a draženou věc nabýt do svého **výlučného vlastnictví**, platí, že je povinna vyplnit registrační formulář označený „FYZICKÁ OSOBA“ a tento opatřit svým podpisem a doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu.

Pro fyzické osoby, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé a nabýt draženou věc do **podílového spoluvlastnictví**, jsou povinni vyplnit registrační formulář označený „SPOLUVLASTNICKÝ PODÍL“ v němž uvedou zejména, v jakém poměru jim má být udělen příklep a který ze společných dražitelů je oprávněn i jménem ostatních dražitelů činit podání a tento všichni opatřit svými podpisy a doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu.

Pro fyzické osoby, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé - manželé a draženou věc nabýt do **společného jmění manželů**, jsou povinni vyplnit registrační formulář označený „SPOLEČNÉ JMĚNÍ MANŽELŮ“, v němž uvedou, který z manželů bude jménem manželů činit podání a tento oba opatřit svým podpisem a doručit provozovateli dražebního portálu.

Pro právnickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit a draženou věc nabýt do svého **výlučného vlastnictví**, platí, že je povinna prostřednictvím svého statutárního zástupce nebo jiné osoby, která je oprávněna za právnickou osobou jednat, vyplnit formulář označený „PŘÁVNICKÁ OSOBA“, v němž osoba, která formulář vyplňuje, označí, z jakého titulu vyplývá její oprávnění jednat za právnickou osobou a tento opatřit svým podpisem a spolu s ověřeným aktuálním výpisem z obchodního rejstříku doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu.

Pro právnickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit jako společný dražitel s jiným dražitelem, platí přiměřeně předchozí ustanovení.

Pro účastníka, který má v úmyslu se zúčastnit dražby a svědčí mu **předkupní právo** k dražené nemovitosti, je povinen tuto skutečnost prokázat způsobem stanoveným níže. Za prokázání předkupního práva, nelze-li tuto skutečnost zjistit ze spisu soudního exekutora, se považuje zejména doručení aktuálního výpisu listu vlastnictví, či originálu nebo úředně ověřené kopie smlouvy, z níž předkupní právo vyplývá.

Účastník, aby se mohl účastnit dražby, doručí vyplněný registrační formulář provozovateli dražebního portálu jedním z následujících způsobů:

- a) Registrační formulář vytiskne, vlastnoručně podepíše, nechá svůj podpis na formuláři úředně ověřit a nechá listinu převést autorizovanou konverzí do elektronické podoby. V této podobě ho doručí provozovateli dražebního portálu na jeho emailovou adresu spravce@e-aukce.com nebo do jeho datové schránky: dbdfdti.
- b) Registrační formulář převede do formátu .pdf, dokument opatří svým zaručeným elektronickým podpisem a v této formě ho doručí provozovateli dražebního portálu na emailovou adresu spravce@e-aukce.com.
- c) Registrační formulář převede do formátu .pdf, dokument opatří svým zaručeným elektronickým podpisem a v této formě ho doručí, je-li to možné, provozovateli dražebního portálu do jeho datové schránky: dbdfdti.
- d) Registrační formulář osobně podepíše před uživatelem, jehož dražby má v úmyslu se účastnit a současně mu prokáže svoji totožnost platným osobním dokladem. Protokol předá uživateli, který ho doručí do datové schránky provozovatele portálu převedený autorizovanou konverzí do elektronické podoby.

Nový i aktualizovaný Doklad o ověření totožnosti musí být provozovateli dražebního portálu doručen nejpozději tři pracovní dny před dnem konání dražby!!! Pouze v odůvodněných případech a po předchozí telefonické či písemné konzultaci lze povolit pozdější doručení.

l) Způsob informování o postupu při dražbě a odkaz na internetové stránky, na kterých je tento postup zveřejněn:

Způsob dražby, způsob registrace dražitelů i veřejnosti a postup při dražbě je zveřejněn na internetové adrese:

<http://www.drazby-exekutori.cz/napoveda.aspx>

m) Adresa internetové stránky, na které se dražba bude konat a kde může veřejnost dražbu sledovat:

www.drazby-exekutori.cz

Každý je oprávněn dražbu sledovat, aniž by se jí přímo zúčastnil. Za tím účelem však musí provést registraci na dražebním portálu.

n) Termín, do kterého vydražitel musí sdělit, zda bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené nemovitosti:

Doplnění nejvyššího podání úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené nemovitosti se nepřipouští.

o) Termín prokázání práva nepřipouštějícího dražbu (vylučovací žaloby):

Každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 OSŘ), tímto soudní exekutor vyzývá, aby toto právo uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi **nejpozději tři pracovní dny před zahájením dražby**, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

p) Uplatnění nájemního práva nebo věcného břemene nezapsaného v katastru nemovitostí:

Každého, kdo má k nemovitosti nájemní nebo pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, tímto soudní exekutor vyzývá, aby takové právo exekutorovi oznámil a doložil ho listinami **nejpozději tři pracovní dny před zahájením dražby**, jinak takové právo zanikne příklepem.

q) Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno:

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději **tři pracovní dny** před zahájením dražby. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto rozhodnutí zveřejní na své úřední desce, k níž je zajištěn přístup prostřednictvím veřejné datové sítě a zároveň ho zveřejní v systému elektronické dražby.

r) Způsob určení vydražitele a zveřejnění rozhodnutí o příklepu:

Příklep bude učiněn tomu dražiteli, který učiní nejvyšší podání. Dražiteli s předkupním právem bude udělen příklep v případě, že učiní shodné nebo vyšší nejvyšší podání. Učiní-li shodné nejvyšší podání více dražitelů s předkupním právem, bude udělen příklep tomu dražiteli s předkupním právem, který učinil své nejvyšší podání nejdříve (336o odst. 3 o.s.ř.).

Usnesení o příklepu bude dle výsledku elektronické dražby vyhotoveno a distribuováno osobám uvedeným v § 336k o.s.ř. a současně bude zveřejněno na úřední desce soudního exekutora, k níž je zajištěn přístup prostřednictvím veřejné datové sítě a zároveň v systému elektronické dražby.

s) Termín přihlášení pohledávek:

Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí **nejpozději do tří pracovních dnů před zahájením dražby**, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

t) Popření přihlášek a jednání o rozvrhu:

Oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, jakož i ostatní věřitelé povinného, mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námítkám a žádostem o jednání učiněným později se nepřihlíží.

u) Termín uplatnění námitek proti příklepu:

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu **lhůta 2,5 min.**, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu, a to **prostřednictvím dotazu, který se objeví u příslušné dražby po uplynutí lhůty stanovené pro učinění dalšího podání**. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námítkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námítkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

v) Předpoklad, za kterých vydražitel může převzít vydraženou nemovitost a za kterých se stane jejím vlastníkem:

1) Vydražitel / Předražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po doplnění nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 o.s.ř. (15 dnů ode dne zveřejnění rozhodnutí o příklepu); byl-li však podán návrh na předražek, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno rozhodnutí o předražku.

2) Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

w) **Ostatní ustanovení:**

Dražitelé se upozorňují, že dražit bude umožněno pouze těm dražitelům, kteří složí celou dražební jistotu uvedenou ve výroku písm. h) této dražební vyhlášky.

Lhůta k doplacení nejvyššího podání bude v usnesení o přiklepu stanovena na 30 dnů ode dne právní moci usnesení o přiklepu.

V případě, že vydražitel nedoplatí nejvyšší podání, jím složená dražební jistota připadající na toto řízení případně na úhradu nákladů dražby a navrhovateli ve prospěch likvidační podstaty.

x) **Upozornění pro osobu odpovědnou za správu domu a pozemku:**

Osoba odpovědná za správu domu a pozemku (společenství vlastníků či správce) se upozorňuje, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí občanského soudního řádu (zák. č. 99/1963 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání k soudnímu exekutorovi. Přihláška musí obsahovat náležitosti podle § 336d odst. 2 a 3 občanského soudního řádu. Přihlášky, v nichž nebude výše pohledávky nebo jejího příslušenství uvedena, soudní exekutor odmítne.

Osoba odpovědná za správu domu a pozemku předloží soudnímu exekutorovi bez zbytečného odkladu stejnopis rozhodnutí, jímž bylo řízení o zaplacení pohledávky související se správou domu a pozemku přihlášené podle ust. § 336d odst. 1 občanského soudního řádu pravomocně skončeno, opatřený potvrzením o jeho vykonatelnosti.

O d ů v o d n ě n í

K prodeji nemovitých věcí povinného postižených exekučními příkazy soudního exekutora číslo č.j. 131EX 684/15-39, který nabyl právní moci dnem 20.5.2015 ve spojení s usnesením č.j. 131 Ex 684/15-54 ze dne 22.5.2015, č.j. 131 EX 684/15-356, který nabyl právní moci dnem 29.4.2019, nařídil soudní exekutor prodej spoluvlastnického podílu povinného o velikosti 1/2 na nemovitostech zapsaných na:

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou

Obec: 563510 Jablonec nad Nisou

Kat.území: 655970 Jablonec nad Nisou

List vlastnictví: 8765

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
662/2	byt		byt.z.	642/7215

Vymezeno v:

Budova Jablonec nad Nisou, č.p. 662, byt.dům, LV 5944
na parcele St. 467/5, LV 5944

Parcela St. 467/5 zastavěná plocha a nádvoří 274m2

a dále spoluvlastnický podíl povinného o velikosti 1/20 na nemovitostech zapsaných na:

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou

Obec: 563510 Jablonec nad Nisou

Kat.území: 655970 Jablonec nad Nisou

List vlastnictví: 12643

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1329/1	278	zahrada		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond

Dražitelé se upozorňují, že po předchozí telefonické či osobní domluvě mohou v pracovní době exekutorského úřadu jednu hodinu před plánovaným koncem elektronické dražby (nejčasnější možný okamžik skončení dražby) až do skončení elektronické dražby, využít k činění podání v elektronické dražbě počítač exekutorského úřadu.

Dražitelé se dále upozorňují, že dražit bude umožněno pouze těm dražitelům, kteří složí celou dražební jistotu uvedenou ve výroku písm. g) tohoto usnesení. Na každé podání, učiněné při společné elektronické dražbě dražitelem, se bude pohlížet jako na dvě samostatná podání náležející do obou spojených dražeb v poměru nejnižších podání v těchto jednotlivých dražbách. V každém řízení bude na základě výsledku této dražby vydáno samostatné usnesení o příklepu, jímž bude rozhodnuto o udělení příklepu k té části dražených nemovitostí, jejíž prodej byl v daném řízení nařízen.

Usnesení se doručuje do vlastních rukou oprávněnému a těm kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění (Sp. Zn. oprávněného: 3151), povinnému, manželu povinného je – li nemovitost v SJM, osobám, o nichž je soudnímu exekutorovi známo, že mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly.

Usnesení se dále doručuje finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu jsou nemovitosti a v jejichž obvodu má povinný bydliště (sídlo, místo podnikání), a to spolu s exekučním příkazem, pokud jim nebyl dříve doručen, těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a zdravotní pojištění, příslušnému katastrálnímu úřadu, obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu jsou nemovitosti.

Dražební vyhláška se v den jejího vydání vyvěsí na úřední desce exekutora. Soudní exekutor požádá obecní úřad, v jehož obvodu jsou nemovitosti, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

Listinné stejnopisy písemností, které se za účelem doručení účastníkům řízení a dalším osobám vyhotovují za součinnosti provozovatele poštovních služeb, se opatřují toliko vizualizovanou podobou uznávaného elektronického podpisu toho, kdo písemnost podepsal. K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná uznávaným elektronickým podpisem nebo se předá účastníkovi v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat (§ 17b Stavovského předpisu Exekutorské komory ČR ze dne 23. 5. 2002 v platném znění (kancelářský řád)). Soudní exekutor vede exekuční spisy v souladu s ustanovením § 46 odst. 2 Exekučního řádu (zák. č. 120/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů) v elektronické podobě, na písemnosti v elektronické podobě se otisk úředního ani jiného razítka nezobrazuje (§ 9 odst. 7 kancelářského řádu).

V Liberci dne 22.8.2019
Vyřizuje: Mgr. Musilová

Soudní exekutor
Mgr. Petr Polanský v.r.