

U S N E S E N Í

JUDr. Dalimil Mika, LL.M., soudní exekutor, Exekutorský úřad Klatovy se sídlem Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy, pověřený vedením exekuce na základě pověření Obvodní soud pro Prahu 5, č.j. 33 EXE 1133/2013 – 14, ze dne 04.09.2013,

proti povinnému: Viktoria ELT s.r.o. v likvidaci, Jindřicha Jindřicha 2725/14, 15500, Praha, IČ 27878791, zast. JUDr. Petr Kotulan, advokát, Karlovo náměstí 287/18, 12000, Praha

na návrh oprávněného: Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 11304, Praha 1, adresa pro doručování Česká pojišťovna a.s., Referát právní - regresy, Rašínova 7, 60166, Brno, IČ 45272956, zast. Mgr. Jan Ševčík, advokát, Na královně 862, 15600, Praha 5 - Zbraslav

pro 1 335,00 Kč s příslušenstvím

vydává

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K U o provedení elektronické dražby nemovitých věcí

I.

První dražba nemovitých věcí uvedených v bodě II. se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.drazby-exekutori.cz

Zahájení elektronické dražby: dne 25.11.2020 v 11:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 25.11.2020 v 11:30 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen „OSŘ“)). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Jednotlivá podání všech dražitelů a jejich výše budou bezprostředně zobrazovány na portálu www.drazby-exekutori.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě. Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

II.

Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci povinného, a to:

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727750 Michle

List vlastnictví: 6853

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Podíl 1/86

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P 1307/5	24	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území

Poučení:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

P	1307/22	411 ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
P	1307/24	2060 ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
P	1307/40	16 ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
P	1307/43	436 ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
P	1307/53	11 ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
P	1307/54	48 ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
P	1307/55	19 ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
P	1307/56	27 ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
P	1307/57	180 ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
P	1307/58	20 ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
P	1307/59	75 ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
P	1307/62	47 ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
P	1307/65	113 ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
P	1307/66	310 ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
P	1307/67	100 ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
P	1307/70	42 ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
P	1307/71	3 ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
P	1307/72	42 ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
P	1307/73	52 ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
P	1307/76	485 ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
P	1307/79	78 ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
P	1307/80	52 ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
P	1307/81	59 ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
P	1307/84	357 ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
P	1307/85	68 ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
P	1307/86	68 ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
P	1307/87	57 ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
P	1307/88	65 ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
P	1307/89	43 ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
P	1307/90	125 ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
P	1307/93	79 ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území

Poučení:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

P	1307/94	62 ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
P	1307/95	292 ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
P	1307/96	69 ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
P	1307/98	239 ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
P	1307/99	29 ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
P	1307/100	74 ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
P	1307/101	37 ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
P	1307/102	116 ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
P	1307/105	79 ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
P	1307/106	68 ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
P	1307/107	239 ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
P	1307/108	143 ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
P	1307/120	108 ostatní plocha	ostatní komunikace	památkově chráněné území
P	1307/121	96 ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
P	1307/122	81 ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
P	1307/123	51 ostatní plocha	ostatní komunikace	památkově chráněné území
P	1307/124	4 ostatní plocha	ostatní komunikace	památkově chráněné území
P	1307/125	9 ostatní plocha	ostatní komunikace	památkově chráněné území
P	1307/126	15 ostatní plocha	ostatní komunikace	památkově chráněné území
P	1307/127	6 ostatní plocha	ostatní komunikace	památkově chráněné území
P	1307/128	264 ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
P	1307/129	92 ostatní plocha	ostatní komunikace	památkově chráněné území
P	1307/130	131 ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
P	1307/131	6 ostatní plocha	ostatní komunikace	památkově chráněné území
P	1307/132	11 ostatní plocha	ostatní komunikace	památkově chráněné území

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

Jedná se o podíl 1/86 pozemků v Praze-Michle. Pozemky se nacházejí v severozápadní zastavěné městské části Praha-Michle. Jde o soubor sousedících pozemků nepravidelných tvarů. Pozemky se nacházejí okolo 5ti zděných domů a nejsou v terénu blíže ohraničené. K pozemkům vede zpevněná cesta nacházející se na pozemku parc. č. 1307/1, který je ve vlastnictví společnosti Tomos Praha a.s.

Příslušenství těchto nemovitých věcí nebylo zjištěno.

Poučení:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

III.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 120 EX 11612/13-207 ze dne 27.4.2020 částkou ve výši **458.830,- Kč**.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku

305.900,- Kč

V.

Výše jistoty pro dražbu nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení se určuje v částce **100.000,- Kč**, nejvýše však ve výši 3/4 nejnižšího podání. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti v sídle Exekutorského úřadu Klatovy, pokud se nejedná o platbu v hotovosti dle zvláštního právního předpisu, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora, vedený u Československé obchodní banky, a.s., pobočka Plzeň, číslo účtu 214740944/0300 pod variabilním symbolem 1161213 s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě fyziké osoby rodné číslo a v případě právníké osoby její identifikační číslo. K platbě na účet exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na jeho účet také došla.

VI.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou:

Práva:

- věcné břemeno chůze a jízdy s povinností k pozemkům parc. č. 1307/1, parc. č. 1307/109, parc. č. 1307/110, parc. č. 1307/111, parc. č. 1307/112, parc. č. 1307/113, parc. č. 1307/114, parc. č. 1307/115, parc. č. 1307/116, parc. č. 1307/117, parc. č. 1307/118, parc. č. 1307/119 a parc. č. 1341/1 ve prospěch pozemků parc. č. 1307/40, parc. č. 1307/43 a parc. č. 1307/5

- věcné břemeno chůze a jízdy s povinností k pozemkům parc. č. 1307/1, parc. č. 1307/109, parc. č. 1307/110, parc. č. 1307/111, parc. č. 1307/112, parc. č. 1307/113, parc. č. 1307/114, parc. č. 1307/115, parc. č. 1307/116, parc. č. 1307/117, parc. č. 1307/118, parc. č. 1307/119 a parc. č. 1341/1 ve prospěch pozemků parc. č. 1307/120, parc. č. 1307/121, parc. č. 1307/125, parc. č. 1307/129, parc. č. 1307/130, parc. č. 1307/131, parc. č. 1307/132, parc. č. 1307/22 a parc. č. 1307/24

- věcné břemeno chůze a jízdy s povinností k pozemkům parc. č. 1307/1 a parc. č. 1314/1 ve prospěch pozemků parc. č. 1307/100, parc. č. 1307/101, parc. č. 1307/102, parc. č. 1307/105, parc. č. 1307/106, parc. č. 1307/107, parc. č. 1307/108, parc. č. 1307/122, parc. č. 1307/123, parc. č. 1307/124, parc. č. 1307/126, parc. č. 1307/127, parc. č. 1307/128, parc. č. 1307/53, parc. č. 1307/54, parc. č. 1307/55, parc. č. 1307/71, parc. č. 1307/72, parc. č. 1307/73, parc. č. 1307/76, parc. č. 1307/79, parc. č. 1307/80, parc. č. 1307/81, parc. č. 1307/84, parc. č. 1307/85, parc. č. 1307/86, parc. č. 1307/87, parc. č. 1307/88, parc. č. 1307/89, parc. č. 1307/90, parc. č. 1307/93, parc. č. 1307/94, parc. č. 1307/95, parc. č. 1307/96, parc. č. 1307/98 a parc. č. 1307/99

- věcné břemeno chůze a jízdy s povinností k pozemkům parc. č. 1307/1 a parc. č. 1314/1 ve prospěch pozemků parc. č. 1307/56, parc. č. 1307/57, parc. č. 1307/58, parc. č. 1307/59, parc. č. 1307/62, parc. č. 1307/65, parc. č. 1307/66, parc. č. 1307/67 a parc. č. 1307/70

Závady:

- věcné břemeno práva a umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav horkovodních přípojek a právo přístupu a příjezdu k ním s povinností k pozemkům parc. č. 1307/100, parc. č. 1307/101, parc. č.

Poučení:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

1307/102, parc. č. 1307/105, parc. č. 1307/106, parc. č. 1307/107, parc. č. 1307/108, parc. č. 1307/120, parc. č. 1307/121, parc. č. 1307/122, parc. č. 1307/123, parc. č. 1307/124, parc. č. 1307/125, parc. č. 1307/126, parc. č. 1307/127, parc. č. 1307/128, parc. č. 1307/129, parc. č. 1307/130, parc. č. 1307/131, parc. č. 1307/132, parc. č. 1307/24, parc. č. 1307/43, parc. č. 1307/65, parc. č. 1307/66, parc. č. 1307/67, parc. č. 1307/70, parc. č. 1307/76, parc. č. 1307/79, parc. č. 1307/80, parc. č. 1307/81, parc. č. 1307/84, parc. č. 1307/85, parc. č. 1307/86, parc. č. 1307/87, parc. č. 1307/88, parc. č. 1307/89, parc. č. 1307/90, parc. č. 1307/93, parc. č. 1307/94, parc. č. 1307/95, parc. č. 1307/96, parc. č. 1307/98 a parc. č. 1307/99 ve prospěch společnosti Pražská teplotárenská a.s.

- věcné břemeno umístění vodního díla, vstup a vjezd za účelem provozování vodního díla s povinností k pozemkům parc. č. 1307/100, parc. č. 1307/101, parc. č. 1307/102, parc. č. 1307/105, parc. č. 1307/106, parc. č. 1307/107, parc. č. 1307/108, parc. č. 1307/120, parc. č. 1307/121, parc. č. 1307/122, parc. č. 1307/123, parc. č. 1307/124, parc. č. 1307/125, parc. č. 1307/126, parc. č. 1307/127, parc. č. 1307/128, parc. č. 1307/129, parc. č. 1307/130, parc. č. 1307/131, parc. č. 1307/132, parc. č. 1307/22, parc. č. 1307/24, parc. č. 1307/40, parc. č. 1307/43, parc. č. 1307/5, parc. č. 1307/53, parc. č. 1307/54, parc. č. 1307/55, parc. č. 1307/56, parc. č. 1307/57, parc. č. 1307/58, parc. č. 1307/59, parc. č. 1307/62, parc. č. 1307/65, parc. č. 1307/66, parc. č. 1307/67, parc. č. 1307/70, parc. č. 1307/71, parc. č. 1307/72, parc. č. 1307/73, parc. č. 1307/76, parc. č. 1307/79, parc. č. 1307/80, parc. č. 1307/81, parc. č. 1307/84, parc. č. 1307/85, parc. č. 1307/86, parc. č. 1307/87, parc. č. 1307/88, parc. č. 1307/89, parc. č. 1307/90, parc. č. 1307/93, parc. č. 1307/94, parc. č. 1307/95, parc. č. 1307/96, parc. č. 1307/98 a parc. č. 1307/99 ve prospěch Hlavního města Prahy

- věcné břemeno strpění vstupu a vjezdu za účelem kontroly, údržby a oprav umístěného energetického zařízení a dalších prací s povinností k pozemkům parc. č. 1307/100, parc. č. 1307/101, parc. č. 1307/102, parc. č. 1307/105, parc. č. 1307/106, parc. č. 1307/107, parc. č. 1307/108, parc. č. 1307/120, parc. č. 1307/121, parc. č. 1307/122, parc. č. 1307/123, parc. č. 1307/124, parc. č. 1307/125, parc. č. 1307/126, parc. č. 1307/127, parc. č. 1307/128, parc. č. 1307/129, parc. č. 1307/130, parc. č. 1307/131, parc. č. 1307/132, parc. č. 1307/22, parc. č. 1307/24, parc. č. 1307/40, parc. č. 1307/43, parc. č. 1307/5, parc. č. 1307/53, parc. č. 1307/54, parc. č. 1307/55, parc. č. 1307/56, parc. č. 1307/57, parc. č. 1307/58, parc. č. 1307/59, parc. č. 1307/62, parc. č. 1307/65, parc. č. 1307/66, parc. č. 1307/67, parc. č. 1307/70, parc. č. 1307/71, parc. č. 1307/72, parc. č. 1307/73, parc. č. 1307/76, parc. č. 1307/79, parc. č. 1307/80, parc. č. 1307/81, parc. č. 1307/84, parc. č. 1307/85, parc. č. 1307/86, parc. č. 1307/87, parc. č. 1307/88, parc. č. 1307/89, parc. č. 1307/90, parc. č. 1307/93, parc. č. 1307/94, parc. č. 1307/95, parc. č. 1307/96, parc. č. 1307/98 a parc. č. 1307/99 ve prospěch společnosti IMMOENERGETIKA a.s.

- věcné břemeno vstupu a vjezdu za účelem průchodu a průjezdu s povinností k pozemkům parc. č. 1307/100, parc. č. 1307/101, parc. č. 1307/102, parc. č. 1307/105, parc. č. 1307/106, parc. č. 1307/107, parc. č. 1307/108, parc. č. 1307/122, parc. č. 1307/123, parc. č. 1307/124, parc. č. 1307/126, parc. č. 1307/127, parc. č. 1307/128, parc. č. 1307/76, parc. č. 1307/79, parc. č. 1307/80, parc. č. 1307/81, parc. č. 1307/84, parc. č. 1307/85, parc. č. 1307/86, parc. č. 1307/87, parc. č. 1307/88, parc. č. 1307/89, parc. č. 1307/90, parc. č. 1307/93, parc. č. 1307/94, parc. č. 1307/95, parc. č. 1307/96, parc. č. 1307/98 a parc. č. 1307/99 ve prospěch pozemku parc. č. 1307/44

- věcné břemeno užívání části pozemků za účelem zřízení a uložení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě s povinností k pozemkům parc. č. 1307/100, parc. č. 1307/101, parc. č. 1307/102, parc. č. 1307/105, parc. č. 1307/106, parc. č. 1307/107, parc. č. 1307/108, parc. č. 1307/120, parc. č. 1307/121, parc. č. 1307/122, parc. č. 1307/123, parc. č. 1307/124, parc. č. 1307/125, parc. č. 1307/126, parc. č. 1307/127, parc. č. 1307/128, parc. č. 1307/129, parc. č. 1307/130, parc. č. 1307/131, parc. č. 1307/132, parc. č. 1307/22, parc. č. 1307/24, parc. č. 1307/43, parc. č. 1307/56, parc. č. 1307/57, parc. č. 1307/58, parc. č. 1307/59, parc. č. 1307/62, parc. č. 1307/65, parc. č. 1307/66, parc. č. 1307/67, parc. č. 1307/70, parc. č. 1307/76, parc. č. 1307/79, parc. č. 1307/80, parc. č. 1307/81, parc. č. 1307/84, parc. č.

Poučení:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

1307/85, parc. č. 1307/86, parc. č. 1307/87, parc. č. 1307/88, parc. č. 1307/89, parc. č. 1307/90, parc. č. 1307/93, parc. č. 1307/94, parc. č. 1307/95, parc. č. 1307/96, parc. č. 1307/98 a parc. č. 1307/99 ve prospěch společnosti CETIN a.s.

VII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Dle ustanovení § 336j odst. 1 věty druhé občanského soudního řádu učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Zúčastní-li se spoluvlastník povinného dražby a učiní-li s jinými dražiteli stejné nejvyšší podání, udělí se mu příklep; ustanovení § 336j odst. 1 věty druhé občanského soudního řádu se nepoužije. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí 15 denní lhůty ode dne zveřejnění usnesení o příklepu k podávání návrhů na předražek v souladu s ustanovením § 336ja odst. 1 občanského soudního řádu (dále jen „OSŘ“). Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražitelu doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

VIII.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu dle ustanovení § 52 exekučního řádu zákona č. 120/2001 Sb. (dále jen „ER“) ve spojení s ustanovením § 267 OSŘ, aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal u soudního exekutora nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

IX.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

X.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e, že oprávněný, další oprávněný a další věřitelé povinného se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání. Přihláška musí obsahovat tyto náležitosti:

- a) výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá,
- b) vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby,
- c) údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří,
- d) skutečnosti významné pro pořadí pohledávky.

Přihláška musí splňovat náležitosti dle ustanovení § 42 OSŘ, a z podání musí být patrné, kterému soudnímu exekutorovi je určeno, kdo je činí, které věci se týká a co sleduje a musí být podepsáno a datováno.

K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku, o pohledávku související se správou domu a pozemku, která byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí, nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu.

Opožděné nebo neúplné přihlášky budou usnesením odmítnuty.

Věřitel je povinen bezodkladně oznámit soudnímu exekutorovi změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení soudnímu exekutorovi. Při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou.

Poučení:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

XI.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, dalšího oprávněného a další věřitele povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení o přihlášených pohledávkách, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání dle ustanovení § 69 EŘ ve spojení s ustanovením § 336p odst. 1 OSŘ; k námitkám a žádosti o jednání učiněným později nebude přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je uplatnit nejpozději ve lhůtě pěti dnů před zahájením dražebního jednání (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě včetně důkazů doručeny soudnímu exekutorovi). Pokud nebude předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě shora uvedeným způsobem uplatněna a prokázána, nebude v případě dalšího dražebního jednání k později uplatněnému předkupnímu právu nebo výhradě zpětné koupě přihlíženo.

XIV.

Soudní exekutor upozorňuje na to, že pozemek, na který se vztahuje exekuce prodejem nemovitých věcí, není zatížen právem stavby.

XV.

Soudní exekutor upozorňuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, jde-li o prodej jednotky v domě, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí OSŘ a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3, s poučením, že přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne.

XVI.

Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese www.drazby-exekutori.cz, sekce Registrovat/Přihlásit. Dražitelé jsou povinni sdělit svoje jméno, příjmení, bydliště, rodné číslo, a nebylo-li přiděleno, datum narození.

XVII.

Způsob elektronické dražby:

1. Dražby se může zúčastnit jen ověřený registrovaný uživatel portálu www.drazby-exekutori.cz.
2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.drazby-exekutori.cz účastnit dražby v postavení povinného.
3. Dražitelé nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
4. Na portálu www.drazby-exekutori.cz si dražitel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit.
5. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle tohoto usnesení je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.

Poučení:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

6. Virtuální dražební místnost se otevře všem účastníkům 30 minut před zahájením dané dražby. V průběhu dražby lze virtuální dražební místnost kdykoliv opouštět a opětovně do ní vstupovat. Informace o dražbě se obnovují samy v definovaném intervalu cca 4,5 sekundy.
7. V termínu pořádání samotné dražby se dražitel přihlásí u konkrétní dražby svým uživatelským jménem a heslem do systému, po schválení ověřeného uživatele za dražitele v dané dražbě se automaticky vygeneruje unikátní identifikační číslo, které slouží jako jednoznačný a nezaměnitelný identifikátor dražitele v průběhu dražby, následně může přihazovat. Unikátní identifikační číslo se zobrazuje pouze třetím osobám, samotný dražitel u svých příhozů bude mít místo identifikačního čísla své uživatelské jméno.
8. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě.
9. Učiní-li nejvyšší podání více dražitelů s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě, bude udělen příklep tomu dražiteli s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě, který učinil své podání nejdříve.
10. Příhozy se činí tak, že lze využít tlačítko s funkcí automatického příhozu, které zajistí příhoz ve výši minimálního příhozu nebo do příslušného okénka dražitel vypíše vždy celou částku navýšenou o výši svého příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
11. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
12. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby.
13. Bude-li vydáno usnesení o odročení dražebního jednání, vrátí se dražitelům zaplacená jistota.
14. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k OSŘ.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Soudní exekutor žádá ve smyslu ust. § 336c odst. 3 občanského soudního řádu příslušný obecní úřad, v jehož obvodu jsou nemovité věci, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

V Klatovech, dne 9.9.2020

Otisk úředního razítka

JUDr. Dalimil Mika, LL.M., v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Šrámková Monika

Doručuje se:

- oprávněný,
- další oprávnění,
- povinný
- manžel povinného, jde-li o nemovitou věc ve společném jmění manželů,

Poučení:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

- osobám, o nichž je známo, že mají k nemovité věci předkupní nebo zástavní právo nebo výhradu zpětné koupě,
 - osobám, jejichž nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo právo odpovídající věcnému břemeni zaniklo,
 - přihlášeným věřitelům,
 - finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitá věc a v jejichž obvodu má povinný, případně manžel povinného (je-li nemovitá věc ve společném jmění manželů) své bydliště (sídlo),
 - těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění,
 - katastrálnímu úřadu,
 - obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc,
- má-li některý z účastníků řízení právního zástupce, pak doručovat zástupci.

Poučení:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.